

Ruime villa in een oase van groen

€590.000



3



160 m²



2130 m²

Onkerzelestraat 46,
9500 Geraardsbergen



Bel voor info en een bezoek naar Wouter: 0497/87 91 68

Deze knappe woning is een stevig gebouw met een ideale en rustige ligging.

De woning is gelegen in de Onkerzelestraat te Geraardsbergen, ze heeft een pak charme en potentieel.

Op de eerste verdieping komen we binnen via de mooie inkomhal.

Alle leefruimtes bevinden zich op deze verdieping. De keuken met aparte bergruimte en zicht op de tuin, de twee leefruimtes met eetplaats en living, drie slaapkamers en de badkamer + een apart bezoekerstoilet.

Op de gelijkvloerse verdieping hebben we twee ingangen naar de woning. Je kan de villa betreden via de achterkant, via een doodlopende straat, deze geeft een prachtig uitzicht over de Dendervlakte. Hier is een dubbele garage voorzien.

Ook vooraan kan men binnen parkeren met twee wagens.

De opritten zijn allebei omgeven door planten en bomen, dit geeft een enorm rust- en privégevoel bij het thuiskomen.

Verder is er voldoende ruimte voor een zelfstandige die van thuis uit wil werken of voor wie een hobbykamer, wijkelder, ... wil.

Extra troeven:

Liefst 4 garageplaatsen + een tiental staanplaatsen op de opritten.

Prachtige, afgelegen ligging, ideaal om de rust te vinden.

Bel voor info en een bezoek naar Wouter: 0497/87 91 68



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Ruime villa in een oase van groen

€590.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 590.000
Adres:	Onkerzelestraat 46, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	160 m ²
Grond oppervlakte:	2130 m ²
Verdiepingen:	3
Facades:	4
Breedte straatkant:	32 m
EPC:	463 kW/m ²
EPC klasse:	E
Bouwjaar:	1977
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	1306

INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Garages:	4
Parkings (binnen):	4
Parkings (buiten):	10

COMFORT

Epc-klasse:	E
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed