

# Gezellig appartement in hartje Geraardsbergen

€99.000



1



55 m<sup>2</sup>



55 m<sup>2</sup>

Brugstraat 14,  
9500 Geraardsbergen



Bel Wouter voor een afspraak: 0497/87.91.68

In de Brugstraat ter hoogte van nr. 14 bevindt zich dit gezellige appartementsgebouw met 6 appartementen waarvan 3 appartementen aan de voorzijde met een bewoonbaar oppervlakte van elk 81 m<sup>2</sup> aan €149.000. Aan de achterzijde hebben de appartementen een bewoonbaar oppervlakte van elk 55 m<sup>2</sup> aan €99.000.

Elk appartement is in bezit van een berging tussen 4 en 8 m<sup>2</sup>.

De centrale verwarming is vernieuwd en op gas.

Alle appartementen zijn zeer energiezuinig gerenoveerd, wat resulteert in een gunstig EPC.

De ligging is ideaal in hartje centrum, op wandelafstand van de scholen, alle winkels, het openbaar vervoer en het station.

Het rendement voor de verhuur van het appartementsgebouw is berekend op 4% per jaar, deze berekening is gebaseerd op 11 maanden huur.

TROEVEN:

- Aparte berging per appartement
- Vernieuwde CV op gas
- Elektriciteit conform
- Ideale ligging

Bel Wouter voor een afspraak: 0497/87.91.68



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Gezellig appartement in hartje Geraardsbergen

€99.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 99.000
Adres:	Brugstraat 14, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	55 m <sup>2</sup>
Verdieping:	2
Verdiepingen:	3
Facades:	2
EPC:	102 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	B
Staat:	goede staat

### INDELING

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1

### COMFORT

Epc-klasse:	B
-------------	---

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed