

Uitzonderlijke, grote BEN-woning op toplocatie

€830.000



4



231 m²



130 m²

Eendrachtstraat 190,
9000 Gent



Maximaal comfort, energiezuinig, rustgevend. Dit zijn slechts 3 van de vele troeven die deze uitzonderlijke woning in Gent biedt. Neem het gerust letterlijk: een splinternieuwe BEN-woning, nauwelijks energieverbruik, inpandige garage en een grote extra gelijkvloerse ruimte die heel wat functies kan hebben.

De riante inkomhal brengt u via de traphal naar de verschillende verdiepen. Het eerste verdiep is uitgerust met een gigantische, volledig ingerichte keuken met prachtig zicht op een stukje natuur in Gent. Een grote berging biedt u ruimte met overschot voor proviand en meer. De eetplaats nodigt meteen uit om tot rust te komen op het aansluitend grote terras.

Het tweede verdiep is voorzien van een fijne living met leeshoekje, een ware streling voor het oog. Een grote slaapkamer met grote badkamer en apart toilet sluiten aan op de nachthal. Het derde verdiep biedt nóg 3 extra slaapkamers (of een bureau, speelkamer...) met badkamer en apart toilet, allen toegankelijk vanuit een lange nachthal.

De woning heeft een uitzonderlijk laag energiepeil van 20. De klimaatinstallatie werkt via de vloerverwarming – zowel met verwarming als actieve koeling – het juiste binnenklimaat. De garage is voorzien van erg veel ruimte, een automatische poort en een laadsysteem voor elektrische wagens.

Laat u leiden door dit uniek aanbod, een bezoek zegt meer dan 1000 woorden. We staan u graag gedetailleerd te woord: 09 274 15 53 of floris@cornelis-partners.be



Floris De Keyser

floris@cornelis-partners.be

0476/33 03 22



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Uitzonderlijke, grote BEN-woning op toplocatie

€830.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 830.000
Adres:	Eendrachtstraat 190, 9000 Gent
Bewoonbare oppervlakte:	231 m ²
Grond oppervlakte:	130 m ²
Verdiepingen:	4
Facades:	3
Breedte straatkant:	17 m
Bouwjaar:	2022
Staat:	nieuw

INDELING

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Garages:	1
Toiletten:	3
Parkings (binnen):	1
Parkings (buiten):	1
Tuin oppervlakte:	30 m ²
Terras oppervlakte:	30 m ²

COMFORT

Bureau:	37 m ²
Waarde e-peil (nieuwbouw):	20
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	aluminium
Type verwarming:	warmtepomp

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Floris De Keyser

floris@cornelis-partners.be

0476/33 03 22

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed