

Ruime lichtrijke woning met authentieke elementen

€595.000



4

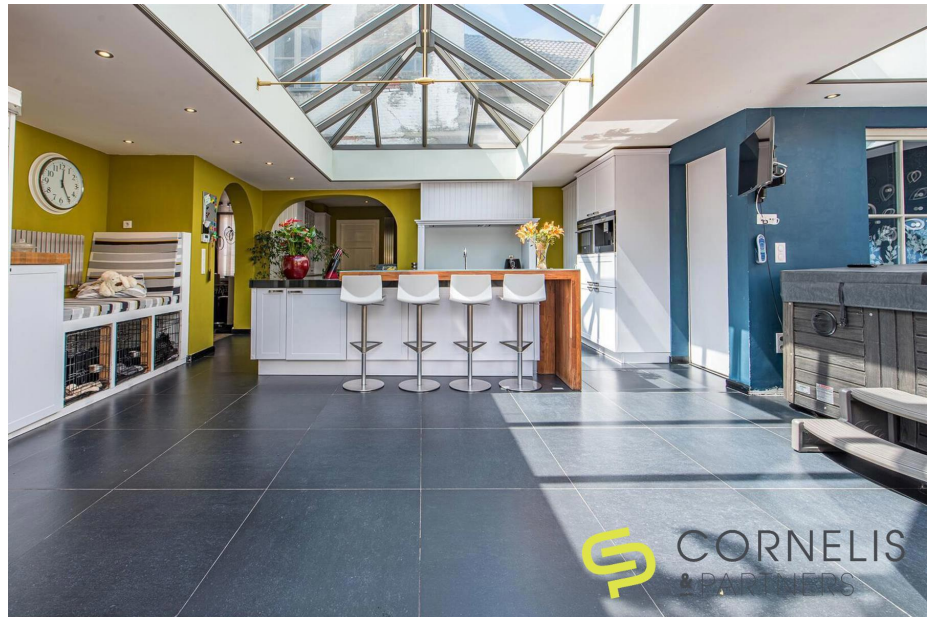


406 m²



409 m²

Kerkstraat 52,
9250 Waasmunster



Deze prachtige woning met authentieke elementen is gelegen in het hartje van Waasmunster. Bij het binnenkomen heb je meteen een ruime inkomhal met gastentoilet, die toegang biedt aan een mooie, gezellige en lichtrijke leefruimte met heel wat mogelijkheden. Aansluitend aan deze leefruimte is er een gigantische open keuken met kwalitatieve keukentoestellen zoals een 'Boretti' kookfornuis met heel wat opbergmogelijkheden. De keuken heeft een enorm ruim gevoel door de talloze raampartijen en lichtstraten dewelke uitkijken op een gezellige onderhoudsvriendelijke tuin. Beneden hebben we een eerste badkamer met vrijstaand bad, dubbele lavabo, instapdouche en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers met authentieke houten vloer en een tweede badkamer met douche en toilet. Achteraan aansluitend op de derde kamer is er een bureau dewelke momenteel gebruikt wordt als fitnessruimte met dakterras. Op de bovenste verdieping is er een vierde kamer en zolder ruimte dewelke de mogelijkheid biedt tot het maken van 2 extra slaapkamers. Kortom een ideale woning voor grote- of nieuw samengestelde gezinnen. De woning heeft ook nog een inpandige dubbele garage. Wenst u deze ruime, energiezuinige woning te bezichtigen? Contacteer Bart 0472/13 23 89



Bart Van Hullebusch

bartvh@cornelis-partners.be

0472/13 23 89

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Ruime lichtrijke woning met authentieke elementen

€595.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 595.000
Adres:	Kerkstraat 52, 9250 Waasmunster
Bewoonbare oppervlakte:	406 m ²
Grond oppervlakte:	409 m ²
Facades:	2
Breedte straatkant:	15 m
EPC:	172 kW/m ²
EPC klasse:	B
Bouwjaar:	1950
Renovatiejaar:	2020
Staat:	uitstekend

INDELING

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Garages:	1
Toiletten:	3
Tuin oppervlakte:	140 m ²

COMFORT

Bureau:	32 m ²
Epc-klasse:	B
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	pvc
Type verwarming:	collectief
Type verwarming:	gas cv



Bart Van Hullebusch

bartvh@cornelis-partners.be

0472/13 23 89



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Ruime lichtrijke woning met authentieke elementen

€595.000

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Ja
Beschermd erfgoed (details):	Dorpswoning: Bouwkundig



Bart Van Hullebusch

bartvh@cornelis-partners.be

0472/13 23 89



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed