

# Uniek handelspand op een topligging - nieuwe prijs

Vanaf €499.000



4



210 m<sup>2</sup>



427 m<sup>2</sup>

Antwerpsesteenweg 890,  
9040 Sint-Amandsberg



Deze prachtige frituur met movie gehalte zal u zomaar zin geven om te ondernemen. Het pand is voorzien van een ruim woongedeelte en een aparte studio. Op de begane grond hebt u een voorterras van 30 vierkante meter, dan stapt u de frituur binnen en kijk je op een fantastische eetgelegenheden met een buiten terras in een oase van groen en rust bij de vijver. Achter het eetgedeelte hebben we een professionele keuken en daarachter een ruime badkamer. Naast het huis bevindt zich nog een garage. Op de eerste verdieping start het woongedeelte waar u na een lange en heerlijke werkdag kan vertoeven in alle comfort en luxe. De woonkamer en keuken bevinden zich in een L vorm en zijn volledig voorzien van alle installaties. Aan de andere kant van de traphal bevindt zich de badkamer met douche en walking closet. Op de tweede verdieping bevindt u zich letterlijk in de zevende hemel. Deze ruime dakkamer meet 30 vierkante meter en is tevens voorzien van een haard. Gezelligheid troef hier.

In de tuin kunnen we ook nog een pittoreske woning vinden.  
Deze kan verhuurd worden aan 850euro per maand of te verhuren via AirBnb

Wil je een bezoek brengen aan deze topper, geef gerust een seintje - Simon Coens - 0478/206.774  
Email: [simon@cornelis-partners.be](mailto:simon@cornelis-partners.be)



Simon Coens  
[simon@cornelis-partners.be](mailto:simon@cornelis-partners.be)  
0478/20 67 74

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Uniek handelspand op een topligging - nieuwe prijs

Vanaf €499.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 499.000
Adres:	Antwerpsesteenweg 890, 9040 Sint-Amandsberg
Bewoonbare oppervlakte:	210 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	427 m <sup>2</sup>
Verdieping:	3
Facades:	2
Gevelbreedte:	7 m
EPC:	396 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	D
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	1262

### INDELING

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Garages:	1
Toiletten:	2
Parkings (binnen):	1
Parkings (buiten):	1

### COMFORT

Epc-klasse:	D
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	handelsligging
-------------	----------------

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



Simon Coens

simon@cornelis-partners.be

0478/20 67 74

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed