

UNIEKE WONING MET ZUIDGERICHTE TUIN EN VERWARMD ZWEMBAD

Vanaf €765.000



232 m²



232 m²

Kortenhoekstraat 44/A,
9300 Aalst



Bent u op zoek naar rust, qualitytime en luxe dan is deze unieke gezinswoning met verwarmd zwembad een aanrader! Deze prachtige woning is gelegen in de Kortenhoekstraat 44A te Hofstade en in de onmiddellijke omgeving van de belangrijkste invalswegen.

De villa beschikt over voldoende bewoonbare oppervlakte en is tevens de ideale woning voor een nieuw samengesteld gezin of voor zelfstandigen met de nodige praktijkruimte.

Het gelijkvloers bestaat uit een gezellige leefkamer met een cosy zithoek en ruime eetplaats, open keuken voorzien van alle nodige toestellen en een ruime inkomhal met extra bureau en apart toilet.

Vanuit de leefruimte heeft u zicht op de aangename tuin (perfect Zuidgericht) en het verwarmd zwembad waar je kan genieten van de komende zomeravonden.

Op de 1e verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers, een dressing of extra bureau en een totaal vernieuwde badkamer met regendouche, lavabo en toilet.

Als kers op de taart beschikt deze unieke woning nog over een extra poolhouse die ingericht is als lounge ruimte

EXTRA TROEVEN

- 26 zonnepanelen
- Centraal gelegen én in de buurt van de belangrijkste invalswegen
- Elektriciteit conform
- Ruime garage
- Oprit die parkeergelegenheid geeft aan 7 voertuigen

Mis deze kans niet en kom deze parel ontdekken!

Bel Katrien om een afspraak in te plannen : 0473/42.76.99.

Doe een bod vanaf € 765.000



Katrien De Clippele

katrien@cornelis-partners.be

0473/42 76 99



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

UNIEKE WONING MET ZUIDGERICHTE TUIN EN VERWARMD ZWEMBAD

Vanaf €765.000



Katrien De Clippele

katrien@cornelis-partners.be

0473/42 76 99



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

UNIEKE WONING MET ZUIDGERICHTE TUIN EN VERWARMD ZWEMBAD

Vanaf €765.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€765.000
Adres:	Kortenhoekstraat 44/A, 9300 Aalst
Bewoonbare oppervlakte:	232 m ²
Verdieping:	2
EPC:	174 kW/m ²
EPC klasse:	B
Bouwjaar:	1996
Staat:	goede staat

INDELING

Garages:	1
Toiletten:	2
Parkings (buiten):	1

COMFORT

Epc-klasse:	B
Type dubbele beglazing:	akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	pvc
Type verwarming:	gas cv

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Katrien De Clippele

katrien@cornelis-partners.be

0473/42 76 99

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed