

Historisch pand met autostaanplaats of bouwgrond

€698.000



5



267 m²



213 m²

Centrum Gent ,
9000 Gent



Dit authentieke herenhuis met trappengevel uit 1680 is 100% instapklaar en energiezuinig. Overal dubbel glas, CV op aardgas, goed geïsoleerd, zonneboiler, 18 zonnepanelen met certificaten t.e.m. 2029, enz. Dit alles resulteert in een laag EPC-attest van 214 kWh/m².

Via de brede inkomhal met toilet, komt u binnen in een gezellige en lichtrijke leefruimte met parket en houtcassette (orangerie met elektrische zonneluiel), gevolgd door de ruime, geïnstalleerde leefkeuken. Vanuit het salon hebt u toegang tot de gezellige stadstuin, met terras, vijver, buitenberging en autostaanplaats. De stadstuin is aangelegd door Avalon L+E, zie link: <https://www.avalonl-e.be/projecten/stadstuin-familie-de-paep>

Op de 1ste verdieping zien we de ruime badkamer (ligbad en douche apart) en 3 volwaardige kamers, waarvan één kamer met deels een glazen vloer.

Op de 2de verdieping is er de 2de badkamer, de masterbedroom, een duplex-kamer en de berging.

TROEF: de tuin/parking is bereikbaar via Meerhem, deze grond is ook bouwgrond en biedt dus veel potentieel. Kortom, een



Marianne Derudder

marianne@cornelis-partners.be

0478/38 12 88

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Historisch pand met autostaanplaats of bouwgrond

€698.000

uniek pand met 5 kamers, 3 toiletten en oneindig veel mogelijkheden. En dit op een top-ligging in Gent. Mobiscore: 9,5/10!
Wie dit pareltje wil bezoeken, contacteer Marianne: 0478 38 12 88.



Marianne Derudder
marianne@cornelis-partners.be
0478/38 12 88



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Historisch pand met autostaanplaats of bouwgrond

€698.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 698.000
Adres:	Centrum Gent , 9000 Gent
Bewoonbare oppervlakte:	267 m ²
Grond oppervlakte:	213 m ²
Facades:	2
Gevelbreedte:	7.5 m
Breedte straatkant:	7.5 m
EPC:	214 kW/m ²
EPC klasse:	C
Bouwjaar:	1680
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	704

INDELING

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Toiletten:	3
Parkings (binnen):	1
Parkings (buiten):	1

COMFORT

Epc-klasse:	C
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	hout
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
Autostrade:	2700 m
Winkels:	100 m
Scholen:	40 m
Openbaar vervoer:	100 m
Sportcentrum:	400 m



Marianne Derudder

marianne@cornelis-partners.be

0478/38 12 88

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Historisch pand met autostaanplaats of bouwgrond

€698.000

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Ja
Beschermd erfgoed (details):	Historische stadskern Gent



Marianne Derudder
marianne@cornelis-partners.be
0478/38 12 88



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed