

Ruim 2 slaapkamer appartement op toplocatie "De wilde zee"

€465.000



2



136 m²



3127 m²

Lombardenvest 51/1,
2000 Antwerpen



Dit instapklaar twee slaapkamer appartement met terras is gelegen op de eerste verdieping van een recent gebouw gelegen ten midden van de populaire buurt "De Wilde Zee".

Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal welke toegang geeft tot de woonruimte (42m²) met parketvloeren en aanpalend een volledig ingerichte keuken met berging en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Zowel de keuken als woonkamer geven uit op het aangename overdekte terras.

Verder geeft de brede nachthal toegang tot 2 ruime slaapkamers, gastentoilet en badkamer met dubbele wastafel, bad en douche.

Extra troeven: mogelijkheid tot huren autostaanplaats in het gebouw - gunstig EPC 225 kWh/(m² jaar) - TOP ligging!!! Ideaal voor eigen bewoning of als vastgoed investering met degelijk huurrendement!

Heeft u na het bekijken van de foto's nog bijkomende vragen of komt u graag ter plaatste op ontdekking ?
Bel Dries op 0470/10.72.17



Dries Vanderhoydonks
dries@cornelis-partners.be
0470/10 72 17

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Ruim 2 slaapkamer appartement op toplocatie "De wilde zee"

€465.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 465.000
Adres:	Lombardenvest 51/1, 2000 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte:	136 m ²
Grond oppervlakte:	3127 m ²
Verdieping:	Gelijkvloers
Verdiepingen:	5
Facades:	2
Gevelbreedte:	10.9 m
EPC:	225 kW/m ²
EPC Klasse:	C
Bouwjaar:	1993
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	1593

INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Terras oppervlakte:	6 m ²

COMFORT

Type lift:	personenlift
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	aluminium
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	stadskern
Autostrade:	300 m
Winkels:	5 m
Scholen:	20 m
Openbaar vervoer:	30 m
Sportcentrum:	50 m



[Dries Vanderhoydonks](#)
dries@cornelis-partners.be
0470/10 72 17



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Ruim 2 slaapkamer appartement op toplocatie "De wilde zee"

€465.000

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Ja
Beschermd erfgoed (details):	Historische stadskern Antwerpen



Dries Vanderhoydonks
dries@cornelis-partners.be
0470/10 72 17



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed