

# Stijlvolle instapklare horecazaak op top locatie

€550.000



4



200 m<sup>2</sup>



105 m<sup>2</sup>

Markt 2,  
9500 Geraardsbergen



Dit instapklaar stijlvolle restaurant bevindt zich op een toeristische top locatie van de Vlaamse Ardennen. Het pand werd in 2009 volledig gerenoveerd met kwalitatieve en duurzame materialen en is nog steeds een drukbezochte zaak. Binnen is er over de twee verdiepingen verdeeld, plaats voor min. 80 zitplaatsen. Het aansluitend terras biedt momenteel plaats voor een 20-tal couverts. Het aantal zitplaatsen buiten kan uitgebreid worden op het centrale plein voor de zaak. Zowel vanuit het restaurant als het terras hebben de klanten zicht op het Marktplein, met aansluitend de Vesten. Beiden meermaals per jaar dé toeristische trekpleister in aanloop naar de Muur van Geraardsbergen. Dit voor zowel culturele en sportieve evenementen. Op gelijkvloers de open bar (o.a. koeling dranken, espressomachine, glazenwassen Winterhalter met osmose), toilet voor mindervaliden, volledige ingerichte koude & warme keuken, afwaszone (o.a. Winterhalter met osmose), stockageruimte. Op de eerste verdieping de verbruikszaal, de toiletten (M/V), bureel/stockageruimte. De zolderverdieping (90 m<sup>2</sup>) kan ingericht worden als ruim appartement/loft. Mogelijkheid om de volledige inboedel (alle toestellen, meubilair, glaswerk, servies, klein keukenmateriaal, ...) ook over te nemen (prijs op aanvraag). Interesse ? Bel 0475/361252 of pieter@cornelis-partners.be



Pieter Cardoen

pieter@cornelis-partners.be

055/35 00 45

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Stijlvolle instapklare horecazaak op top locatie

€550.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 550.000
Adres:	Markt 2, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	200 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Facades:	3
Staat:	uitstekend

### INDELING

Slaapkamers:	4
Toiletten:	5

### BEREIKBAARHEID

Winkels:	10 m
Scholen:	200 m
Openbaar vervoer:	10 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



Pieter Cardoen  
pieter@cornelis-partners.be  
055/35 00 45



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed