

# Appartement in perfecte staat met ruim terras

€225.000



1



70 m<sup>2</sup>



110 m<sup>2</sup>

Gaverstraat 16/C,  
9500 Geraardsbergen



Bel Wouter voor een afspraak: 0497/87 91 68

Op wandelafstand van hartje Geraardsbergen in de Gaverstraat vinden we dit 1-slaapkamerappartement met een bewoonbare oppervlakte van 70m<sup>2</sup> en ruim terras van 40m<sup>2</sup>.

Het appartement is in perfecte staat en gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw.

Via de inkomhal komen we terecht in de slaapkamer, de badkamer met douche in bad en lavabomeubel.

Verder kunnen we naar de prachtige grote leefruimte met open keuken en aparte technische ruimte en berging.

De leefruimte heeft zicht op het grote terras met meer dan plaats genoeg om gezellig te vertoeven.

Extra troeven:

- Verwarmd op aardgas
- Ventilatiesysteem in de hele woning
- Voldoende gratis parking aan het appartementsgebouw

Ideaal starters- of investeringspand!

Bel Wouter voor een afspraak: 0497/87 91 68



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Appartement in perfecte staat met ruim terras

€225.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 225.000
Adres:	Gaverstraat 16/C, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	70 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	110 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	1
Facades:	2
EPC:	101 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	B
Bouwjaar:	2017
Staat:	uitstekend
Kadastraal inkomen (€):	806

### INDELING

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Parkings (buiten):	2
Terras oppervlakte:	40 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Epc-klasse:	B
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	stadsrand
Autostrade:	3500 m
Winkels:	500 m
Scholen:	500 m
Openbaar vervoer:	10 m
Sportcentrum:	1500 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Beschermde erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed