

# Woning te huur met garage

975 €/maand



3



125 m<sup>2</sup>



125 m<sup>2</sup>

Veerstraat 9,  
9290 Berlare



Aan de boorden van de Schelde in het rustige dorpje Uitbergen, staat deze recente woning met terras te huur. Deze ruime woning beschikt over alle moderne comfort en is afgewerkt tot in de puntjes met oog voor hedendaags design en luxe. Deze woning is energiezuinig en beantwoordt aan de huidige normen inzake isolatie en ventilatie. Gelijkvloers: inkom, garage met automatische poort, voorziening voor was- & droogkas.

1<sup>o</sup> verdieping: toilet, ruime leefruimte met openhaard op aardgas, internetcorner, open leefkeuken met spoeliland, berging, terras

2<sup>o</sup> verdieping: toilet, 3 slaapkamers, ruime badkamer met bad, inloopdouche & 2 wastafels

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en hedendaags design in een pittoreske omgeving.

Beschikbaar vanaf 01/08 !

Wenst u verdere info of een bezoek? Contacteer Bruno 0495/12.20.64



Bruno Debruyne

[bruno@cornelis-partners.be](mailto:bruno@cornelis-partners.be)

0495/12 20 64



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Woning te huur met garage

975 €/maand

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 975
Adres:	Veerstraat 9, 9290 Berlare
Bewoonbare oppervlakte:	125 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	125 m <sup>2</sup>
Facades:	3
EPC:	121 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	B
Staat:	goede staat

### INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1

### COMFORT

Epc-klasse:	B
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming:	gas cv

### BEREIKBAARHEID

Winkels:	200 m
Openbaar vervoer:	150 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning:	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Bruno Debruyne  
bruno@cornelis-partners.be  
0495/12 20 64



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed