

Te renoveren opbrengsthuis of woonhuis

€469.000



5



200 m²



108 m²

Oudekerkstraat 5,
2018 Antwerpen



Deze te renoveren woning is super gunstig gelegen tussen Markgraeve en Brederode, centrum 2018! Op amper 50 meter van de Fransenplaats met zitbanken en speeltuin. Alle voordelen van wonen in de Stad in de onmiddellijke omgeving.

De woning is momenteel ingedeeld in 5 studentenstudio's met conformiteitsattesten en als dusdanig verhuurd. Maandelijks opbrengst 1.950€. Uiteraard kan deze woning terug omgebouwd worden tot een riante herenwoning met tuin!

Indeling: Gelijkvloers met inkomhal en doorgang naar de achtergelegen tuin. Vijf individuele studio's met aparte douchekamer, toilet en kitchenette.

Er is een ruime droge kelder waar zich de recente hoogrendementsketel op gas bevindt. Tevens is er dubbele beglazing (met uitzondering van de gang).


Heeft u bijkomende vragen of komt u dit pand graag ter plaatse ontdekken? Bel Nico op 0474/29 40 13



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13


Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Te renoveren opbrengsthuis of woonhuis

€469.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 469.000
Adres:	Oudekerkstraat 5, 2018 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte:	200 m ²
Grond oppervlakte:	108 m ²
Facades:	2
Breedte straatkant:	5 m
EPC:	341 kW/m ²
EPC klasse:	D
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	756

INDELING

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Toiletten:	5
Tuin oppervlakte:	40 m ²

COMFORT

Epc-klasse:	D
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	pvc
Type verwarming:	collectief
Type verwarming:	gas cv

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Nico De Frenne
nico@cornelis-partners.be
0474/29 40 13

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed