

# Woning met mogelijkheid tot 2 appartement vlakbij centrum

€189.000



3



154 m<sup>2</sup>



680 m<sup>2</sup>

Astridlaan 6,  
9500 Geraardsbergen



Bel naar Wouter voor een bezoek: 0497/87.91.68

De woning met een gezellige tuin bevindt zich op de Astridlaan 6 te Geraardsbergen. Deze te renoveren woning kan omgebouwd worden tot twee appartementen, een mooi project voor mensen die willen verbouwen. De ligging is pal aan het centrum van Geraardsbergen.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we de ruime leefruimte met eetplaats en open keuken. Verder hebben we ook de badkamer, bergruimte en een toilet op het gelijkvloers.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers.

Tot slot vinden we op de bovenste verdieping een derde slaapkamer en de zolderruimte.

Dit is de ideale starterswoning voor de handige doe-het-zelver, doe-het-niet-zelver of als investering voor renovatiebedrijven.

Extra troeven:

- Kelder en zolderruimte aanwezig
- Ideale ligging
- Dichtbij de winkels en het openbaar vervoer

Bel naar Wouter voor een bezoek: 0497/87.91.68



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Woning met mogelijkheid tot 2 appartement vlakbij centrum

€189.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€189.000
Adres:	Astridlaan 6, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	154 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	680 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	3
Facades:	3
EPC:	719 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	F
Staat:	te renoveren
Kadastraal inkomen (€):	396

### INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1

### COMFORT

Epc-klasse:	F
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Wouter Bellemans

wouter@cornelis-partners.be

0497/87 91 68

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed