

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990

 CORNELIS  
& PARTNERS

€149.000



2



193 m<sup>2</sup>



1

Kapellekouter 4E,  
9520 Sint-Lievens-Houtem



Alweer VERKOCHT op 1e BEZOEKDAG. Contacteer RANDY REMUE 0479/99.99.90 als u ook op 1 DAG wil verkopen.

"ABSOLUTE TOPPER" - afspraak ENIGE BEZOEKDAG enkel telefonisch via Randy Remue of Anneleen Waeremoes op 0479 99 99 90, meer info en foto's via [www.facebook.com/remuerandy](http://www.facebook.com/remuerandy) - LIKE de pagina en blijf op de hoogte van alle nieuwe woningen. Dit DUPLEX APPARTEMENT met 2 SLPKS en TERRAS vinden we terug aan de Kapellekouter 4E te Sint-Lievens-Houtem. Indeling: Via de inkomhal van het gebouw, komen we via de trap op het 2e verdiep. Langs de hal die fungeert als hartje van de woning krijgen we toegang tot alle ruimtes. Enerzijds hebben we de gezellige leefruimte met aansluitend de keuken voorzien van alle toestellen. Anderzijds hebben we op dit verdiep ook nog de badkamer en berging. Via de vaste trap komen we een verdiep hoger waar de 2 slaapkamers zich bevinden. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het ruime terras. Het appartement komt inclusief een buitenberging. Dit appartement is een ABSOLUTE TOPPER voor starters, gezinnen en investeerders. Gelegen vlakbij centrum Sint-Lievens-Houtem!

C&P RHODELAND - RANDY REMUE - ANNELEEN WAEREMOES 0479 99 99 90 - 053 63 00 00



Randy Remue

[randy.remue@icloud.com](mailto:randy.remue@icloud.com)

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

[www.cornelis-partners.be](http://www.cornelis-partners.be)



**Alweer VERKOCHT op 1e DAG.**

**Contacteer RANDY REMUE**

**0479999990**

€149.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€149.000
Adres:	Kapellekouter 4E, 9520 Sint-Lievens-Houtem
Grond oppervlakte:	193 m <sup>2</sup>
Verdieping:	2
Facades:	4
EPC:	614 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	F
Kadastraal inkomen (€):	453

### INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1

### COMFORT

Epc-klasse:	F
Type verwarming:	elektrisch

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
-------------	----------

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



**Randy Remue**  
randy.remue@icloud.com  
0479/99 99 90

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed