

Opbrengsthuis / Handelshuis op TOP locatie

€649.000



5



265 m²



86 m²

Cuylitsstraat 2,
2018 Antwerpen



Dit te renoveren handelshuis ligt temidden van de commerciële Brederodestraat, op wandelafstand van het nieuwe en oude Justitiepaleis en het Museum van Schone Kunsten! Winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen, tevens in de onmiddellijke omgeving!

Het pand bestaat uit een handelsgelijkvloers van 70m² (momenteel slagerij) met bovenliggend twee appartementen. Het appartement op de eerste verdieping (65m²) bestaat uit een keuken, badkamer met douche en toilet, leefruimte en één slaapkamer.

Het appartement op de tweede verdieping (127m²) bestaat uit een keuken, badkamer met douche en toilet, leefruimte, één slaapkamer op de tweede verdieping en drie slaapkamers op de derde verdieping.

De huurobrengst bedraagt momenteel 2.650€ maar kan in de toekomst makkelijk geoptimaliseerd worden!

Alle units hebben afzonderlijke gas-, water- en elektriciteitsmeters. Er is reeds dubbele beglazing en individuele verwarming per unit aanwezig.

Heeft u nog bijkomende vragen of komt u graag ter plaatse op ontdekking? Bel Nico op 0474/29.40.13



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Opbrengsthuis / Handelshuis op TOP locatie

€649.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 649.000
Adres:	Cuylitsstraat 2, 2018 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte:	265 m ²
Grond oppervlakte:	86 m ²
Facades:	3
EPC:	280 kW/m ²
EPC klasse:	C
Bouwjaar:	1899
Staat:	deels te renoveren
Kadastraal inkomen (€):	1470

INDELING

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Toiletten:	3

COMFORT

Epc-klasse:	C
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	pvc
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas

BEREIKBAARHEID

Autostrade:	750 m
Winkels:	50 m
Scholen:	200 m
Openbaar vervoer:	100 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Nico De Frenne
nico@cornelis-partners.be
0474/29 40 13

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Opbrengsthuis / Handelshuis op TOP locatie

€649.000



Nico De Frenne
nico@cornelis-partners.be
0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed