

Rustig appartement met privatieve garage

€175.000



2



94 m²



114 m²

Kaaistraat 36,
9900 Eeklo



Dit appartement komt in aanmerking voor een registratie-korting van 5600 EUR.

In het centrum van Eeklo vindt u dit rustig, gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers. Een ruime inkomhal met gastentoilet brengt u naar de living met eetplaats die aanvoelt als 1 harmonieus geheel. Achter de eetplaats biedt een geïnstalleerde keuken u voldoende comfort om fijne gerechten te maken. Aansluitend is er een terrasje om buiten te zitten. Vanuit de eetplaats wandelt u naar de slaapkamers. Beide slaapkamers bevinden zich weg van de straatkant waardoor u absolute rust heeft. Er is eveneens een badkamer en een technische ruimte met extra berging. Er is een mogelijkheid om een privatieve garage bij te kopen gelegen aan het appartement

Extra troef: het appartement bevindt zich op het gelijkvloers en is bijgevolg ideaal voor mensen die geen trappen wensen te doen.

Bel vandaag nog voor een afspraak via Floris: 0476 330 322 of floris@cornelis-partners.be



Floris De Keyser

floris@cornelis-partners.be

0476/33 03 22



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Rustig appartement met privatieve garage

€175.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€175.000
Adres:	Kaaistraat 36, 9900 Eeklo
Bewoonbare oppervlakte:	94 m ²
Grond oppervlakte:	114 m ²
Facades:	2
Gevelbreedte:	5.7 m
EPC:	326 kW/m ²
EPC klasse:	D
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	651

INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Garages:	1
Toiletten:	2
Parkings (binnen):	1
Terras oppervlakte:	10 m ²

COMFORT

Epc-klasse:	D
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
-------------	----------

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet meegedeeld
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Floris De Keyser

floris@cornelis-partners.be
0476/33 03 22

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed