

# Gezellig gerenoveerd appartement

600 €/maand



1



81 m<sup>2</sup>



81 m<sup>2</sup>

Brugstraat 14/2,  
9500 Geraardsbergen



## VERHUURD!!

Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een blok van 6 appartementen in de Brugstraat nr. 14, op een boogscheut van de markt en midden in het handelscentrum. Het appartement werd energiezuinig gerenoveerd met vernieuwde elektriciteit en verwarmingsinstallatie, wat resulteert in een EPC van 128kWh/m<sup>2</sup>. In de lichte leefruimte met open keuken is het gezellig vertoeven. Achteraan bevindt zich de slaapkamer. De badkamer biedt het nodige comfort met een apart toilet.



Merel Van Den Eeckhaut  
merel@cornelis-partners.be  
054/67 03 83



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Gezellig gerenoveerd appartement

600 €/maand

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 600
Adres:	Brugstraat 14/2, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
Facades:	2
EPC:	128 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	B
Staat:	goede staat

### INDELING

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	1

### COMFORT

Epc-klasse:	B
Type lift:	personenlift
Type dubbele beglazing:	thermische onderbreking
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
Autostrade:	12000 m
Winkels:	100 m
Scholen:	100 m
Openbaar vervoer:	100 m
Sportcentrum:	500 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning:	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet meegedeeld
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Merel Van Den Eeckhaut  
merel@cornelis-partners.be  
054/67 03 83

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed