

# 8 HALFOPEN BEBOUWINGEN

€318.000



3



125 m<sup>2</sup>



338 m<sup>2</sup>

Ganzestraat - Kulvestraat ,  
9500 Geraardsbergen



De prijzen liggen tussen € 318.000 en € 340.000 exclusief kosten.  
De grondoppervlaktes gaan van 3are 38ca tot 4are 05ca.  
De bewoonbare oppervlaktes gaan van 125m<sup>2</sup> tot 135m<sup>2</sup>.  
Ga naar [www.cornelis-partners.be](http://www.cornelis-partners.be) voor de plannen.

Overtuig uzelf van deze oase aan rust en bel naar Karin voor meer info en een afspraak: 0468/12 68 62

Droom je van een nieuwe woning op een rustige plek in Schendelbeke?  
Het project op de hoek van de Kulvestraat en de Ganzestraat bestaat uit 8 halfopen bebouwingen. De woningen hebben een landelijke stijl en liggen in een rustige straat vlakbij het recreatiedomein De Gavers. Ook in je eigen tuin kan je genieten van de natuur dankzij de achterliggende weiden en velden.  
Elke woning is doordacht en praktisch ingericht, met zowel vooraan als achteraan grote raampartijen waardoor er altijd veel lichtinval is. De woningen hebben 3 slaapkamers, een badkamer met bad en douche en een ruime open leefruimte.  
Je geniet van een rustige en centraal gelegen plek om te wonen, want Schendelbeke is omringd door verschillende hoofdwegen die je naar Gent, Ninove en Aalst leiden.  
Er is in Schendelbeke ook een station, het station van Idegem, de buurtgemeente, ligt zelfs dichterbij en ligt op wandelafstand. Op 10 minuutjes rijden vind je verschillende supermarkten, een cultureel centrum, een filmzaal, horeca, ...



Karin De Koninck

[karin@cornelis-partners.be](mailto:karin@cornelis-partners.be)

0468/12 68 62



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# 8 HALFOPEN BEBOUWINGEN

€318.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 318.000
Adres:	Ganzestraat - Kulvestraat, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	125 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	338 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	2
Facades:	3
Breedte straatkant:	7 m
Staat:	nieuw

### INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Parkings (buiten):	1
Tuin oppervlakte:	269 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Waarde e-peil (nieuwbouw):	E30
-------------------------------	-----

### BEREIKBAARHEID

Winkels:	1500 m
Scholen:	1500 m
Openbaar vervoer:	100 m
Sportcentrum:	1000 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



Karin De Koninck  
karin@cornelis-partners.be  
0468/12 68 62



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed