

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990



€289.000



3



355 m<sup>2</sup>



2

Hoeksken 70,  
9520 Sint-Lievens-Houtem



Alweer VERKOCHT op 1e BEZOEKDAG. Contacteer RANDY REMUE 0479/99.99.90 als u ook op 1 DAG wil verkopen.

!!AANDACHT! UPDATE 07/10/21 - Op dit ogenblik is de agenda voor deze bezoekdag volledig volzet, alvast bedankt voor het begrip.

"ENIGE BEZOEKDAG OP ZATERDAG 09/10/2021. ABSOLUTE TOPPER" - enkel na telefonische afspraak via Randy Remue op 0479 99 99 90 of Anneleen Waeremoes op 0472 22 25 22, meer info en foto's via [www.facebook.com/remuerandy](https://www.facebook.com/remuerandy) - LIKE de pagina en blijf op de hoogte van alle nieuwe woningen. In Sint-Lievens-Houtem treffen we in Hoeksken 70 deze knap verbouwde woning met 3 slpks, 2 bdks, mooie tuin en uniek zicht. Indeling: De inkomhal verschaft ons toegang tot de lichte leefruimte met zithoek en eetplaats. Aansluitend zien we de knappe, moderne en volledig ingerichte keuken met kookeiland. Op het gelijkvloers vinden we tevens de 1ste badkamer met douche en wastafel. Via de trap in de inkomhal komen we terecht op de 1e verdieping waar zich de 3 slaapkamers en 2de badkamer met ligbad en dubbele wastafel bevinden. Genieten na de werkdag doe je vanuit de mooie tuin met prachtig zicht. De woning beschikt eveneens over een garage en zolder die eventueel als 4de slpk kan dienen. Deze zeer knap ingerichte woning is een ABSOLUTE TOPPER voor starters, gezinnen en investeerders. Op korte afstand van de dorpskern, met winkels en scholen en vlotte verbinding E40. VOOR ZEER SNELLE BESLISSERS!!

C&P RHODELAND - RANDY REMUE - ANNELEEN WAEREMOES 0479 99 99 90 - 053 63 00 00



Randy Remue

[randy.remue@icloud.com](mailto:randy.remue@icloud.com)

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990

€289.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 289.000
Adres:	Hoeksken 70, 9520 Sint-Lievens-Houtem
Grond oppervlakte:	355 m <sup>2</sup>
Facades:	3
EPC:	153 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	B
Staat:	hernieuwd
Kadastraal inkomen (€):	525

### INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Garages:	1

### COMFORT

Epc-klasse:	B
Datum elektriciteitskeuring:	15/07/2021
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
-------------	----------

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Randy Remue

randy.remue@icloud.com

0479/99 99 90

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed