

Nieuwbouwproject woning met 3 slpks sleutel op de deur

€319.326



3



2



250 m²

Warande 75,
9660 Brakel



Bel Patrick voor info en of afspraak 0470/85 85 75

In Brakel wordt deze moderne nieuwbouwwoning opgericht dit alles naar uw keuze van gevelsteen tot en met de afwerking. De nog te realiseren woning bevindt zich in de nabijheid van scholen, winkels, bushalte en treinstation alsook het centrum van Brakel, tevens een vlotte verbinding naar Geraardsbergen, Ronse en Oudenaarde.

De woning omvat op het gelijkvloers: ruime garage, inkomhal, WC, ingerichte open keuken, eetplaats en living met prachtig open zicht naar terras en de tuin.

Het verdiep bevat een nachthal, ingerichte badkamer, en 3 slpks.

Het zolderverdiep welke bereikbaar is door een vaste trap en welke reeds voorzien is van een velux kan eveneens ingericht worden tot extra nachthal, 2 slpks, en een douchekamer.

Pluspunten: In de nabijheid van alle faciliteiten, keuze van A tot Z wat betreft de afwerking en materialen.

De woning wordt afgewerkt volgens de normen o.a. zonnepanelen, verluchtingssysteem enz ...

EEN TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE.

De vermeldde prijs is All-in: grond + RR grond + nieuwbouw instap klaar + 21% Btw op de nieuwbouw



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Nieuwbouwproject woning met 3 slpks sleutel op de deur

€319.326

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 319.326
Adres:	Warande 75, 9660 Brakel
Bewoonbare oppervlakte:	281 m ²
Grond oppervlakte:	250 m ²
Facades:	2
Staat:	nieuwbouw project

INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Toiletten:	2

COMFORT

Type schrijnwerkerij:	pvc
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Autostrade:	15000 m
Winkels:	1000 m
Scholen:	2000 m
Openbaar vervoer:	1000 m
Sportcentrum:	1000 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed