

VERKOCHT - compromis in opmaak

€275.000



1240 m²

Staf Larochelaan 14,
2960 Brecht



CORNELIS
& PARTNERS

Deze bouwgrond met een oppervlakte van 1240m² is super rustig gelegen in een residentiële en groene zijstraat van de Brugstraat die de rechtstreekse verbinding maakt tussen het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor en de opritten van de autostrade.

Het perceel heeft een breedte van 20 meter aan de straatkant en een diepte van +/- 70 meter.

Op de foto zijn de geldende bouwvoorschriften gevisualiseerd. Binnen deze bouwlijnen kan er vrij gebouwd worden, inclusief bijgebouw in de tuin.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen perceel bouwgrond zonder bouwverplichting? Ga zeker eens ter plaatse en contacteer Nico op 0474/294013 voor bijkomende informatie



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

VERKOCHT - compromis in opmaak

€275.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 275.000
Adres:	Staf Larochelaan 14, 2960 Brecht
Grond oppervlakte:	1240 m ²
Staat:	nieuw
Kadastraal inkomen (€):	8

INDELING

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	bosrijk
Autostrade:	2500 m
Winkels:	1000 m
Scholen:	1000 m
Openbaar vervoer:	500 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Nico De Frenne
nico@cornelis-partners.be
0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed