

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990



€249.000



4



2335 m<sup>2</sup>



1

Keiberg 33,  
9520 Sint-Lievens-Houtem



Alweer VERKOCHT op 1e BEZOEKDAG. Contacteer RANDY REMUE 0479/99.99.90 als u ook op 1 DAG wil verkopen.

"ENIGE BEZOEKDAG OP ZATERDAG 18/09/2021. ABSOLUTE TOPPER" - enkel na telefonische afspraak via Randy Remue op 0479 99 99 90, meer info via [www.facebook.com/remuerandy](https://www.facebook.com/remuerandy) - LIKE de pagina en blijf op de hoogte van alle nieuwe woningen. In de Keiberg 33 te Sint-Lievens-Houtem (Letterhoutem), vinden we deze statige op te frissen halfopen bebouwing gelegen op een grond van maar liefst 2335m2 met prachtig landelijk zicht en zuidwest oriëntatie. Indeling: Via de inkomhal krijgen we toegang tot de ruime living bestaande uit de zithoek en eetplaats. Aansluitend treffen we de keuken en bijkeuken. Via de trap in de inkomhal komen we terecht op de 1e verdieping waar zich de 4 ruime slaapkamers en badkamer bevinden. Via de vaste trap komen we terecht op de grote zolder. De woning beschikt tevens over een zeer ruime GARAGE, KELDER en BIJGEBOUW. Deze woning is een ABSOLUTE TOPPER voor starters, gezinnen en investeerders. Op korte afstand van de dorpskern, met winkels en school en goede verbinding autosnelweg. VOOR ZEER SNELLE BESLISSERS!!

C&P RHODELAND - RANDY REMUE - ANNELEEN WAEREMOES 0479 99 99 90 - 053 63 00 00



Randy Remue

[randy.remue@icloud.com](mailto:randy.remue@icloud.com)

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

## Contacteer RANDY REMUE

### 0479999990

€249.000

### Kenmerken

#### ALGEMEEN

Prijs:	€ 249.000
Adres:	Keiberg 33, 9520 Sint-Lievens-Houtem
Grond oppervlakte:	2335 m <sup>2</sup>
Facades:	3
EPC:	820 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	F
Bouwjaar:	1967
Staat:	deels te renoveren
Kadastraal inkomen (€):	634

#### INDELING

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Garages:	1

#### COMFORT

Epc-klasse:	F
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	mazoutkachel

#### WETTELIJKE INFO


Stedenbouwkundige bestemming:	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Randy Remue

randy.remue@icloud.com

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed