

LUXUEUZE NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN



98 m²

Bredestraat 45,
9340 Lede Wanzele



In de landelijke gemeente Wanzele te Lede, treffen we in de Bredestraat 45 'Residentie Primero', een residentie bestaande uit 5 luxueuze nieuwbouwappartementen.

De gelijkvloerse appartementen beschikken over een afzonderlijk aangelegde tuin. De overige appartementen hebben een ruim terras om volop te genieten van het prachtige zicht.

De appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers, grote leefruimtes en veel lichtinval. Bij dit nieuwbouwproject kan een garage en/of buiten autostaanplaats en kelder mee aangekocht worden.

Een van de grote voordelen van deze residentie is de heel hoge afwerkingsgraad en het gebruik van duurzame materialen:

- Zeer goed geïsoleerde woningen
- Fantastisch uitzicht
- Vlotte verbinding autosnelweg op slechts 5km
- School, winkels, commerciële centra en openbaar vervoer in de directe omgeving
- Hoogwaardige materialen voor zowel de buiten- als binnenafwerking

U kan vrijblijvend een afspraak maken op kantoor om het lastenboek en gedetailleerde plannen in te kijken.

Deze appartementen zijn een voor een ABSOLUTE TOPPERS voor starters, minder mobiele personen en investeerders. Op korte afstand van de dorpskern, met winkels en school en goede verbinding openbaar vervoer.

VOOR ZEER SNELLE BESLISSERS!! C&P RHODELAND. Bel Randy op 0479 99 99 90 voor een afspraak



Randy Remue

randy.remue@icloud.com

0479/99 99 90



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

LUXUEUZE

NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Bredestraat 45, 9340 Lede Wanzele
Verdiepingen:	3
Facades:	3
Bouwjaar:	2021
Staat:	nieuw

INDELING

COMFORT

Waarde e-peil (nieuwbouw):	29-50
Type verwarming:	gas

BEREIKBAARHEID

Type buurt: **centraal**

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Randy Remue
randy.remue@icloud.com
0479/99 99 90



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed