

Bezoek het modelappartement

€295.000



2



1



72 m²

Adolf Baeyensstraat 134,
9040 Gent



Residentie "Ulobia" is gelegen in een groene residentiële buurt tussen het oude Begijnhof van Sint-Amandsberg, het nieuwe stadspark en sportcentrum Rozebroeken, nabij Colruyt en school de "Wijze Boom". Het is vlot bereikbaar met openbaar vervoer, via de R4 snelweg en ligt op amper 5 minuutjes fietsen van hartje Gent.

Het gebouw bestaat uit 4 appartementen met twee slaapkamers en een penthouse met drie slaapkamers.

Het project werd gebouwd onder de huidige BEN-norm wat zorgt voor een minimale ecologische voetafdruk. Hierdoor geniet u van een korting op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar! Een hoge afwerkingsgraad met alle hedendaagse luxe zoals vloerverwarming, zonnepanelen en dergelijke met vrije keuze van materialen en inrichting zijn voorzien.

Het appartement 1B heeft een bewoonbare oppervlakte van 72m² en een terras van 5,5m². Het appartement bestaat uit een leefruimte met ingerichte keuken, berging, terras, twee slaapkamers en een badkamer met douche en toilet.

Tevens kunnen de appartementen gebruik maken van de prachtige gemeenschappelijke binnentuin van 700m² die gedeeld wordt met de achterliggende lofts.

Uiteraard is er de mogelijkheid om een autostaanplaats of garage bij aan te kopen.

Maak een afspraak voor een bezoek ter plaatse. Bel Nico op 0474/29.40.13.



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

€295.000

Kenmerken

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Prijs: | € 295.000 |
| Adres: | Adolf Baeyensstraat 134, 9040 Gent |
| Bewoonbare oppervlakte: | 72 m ² |
| Grond oppervlakte: | 72 m ² |
| Verdieping: | Gelijkvloers |
| Verdiepingen: | 3 |
| Facades: | 4 |
| Bouwjaar: | 2021 |

INDELING

| | |
|---------------------|--------------------|
| Slaapkamers: | 2 |
| Badkamers: | 1 |
| Toiletten: | 1 |
| Parkings (buiten): | 5 |
| Tuin oppervlakte: | 700 m ² |
| Terras oppervlakte: | 5 m ² |

COMFORT

| | |
|----------------------------|--|
| Waarde e-peil (nieuwbouw): | 30 |
| Type dubbele beglazing: | thermische en akoestische onderbreking |
| Type schrijnwerkerij: | aluminium |
| Type verwarming: | individueel |
| Type verwarming: | gas |

BEREIKBAARHEID


| | |
|-------------------|-------------------|
| Type buurt: | residentiële wijk |
| Autostrade: | 3000 m |
| Winkels: | 100 m |
| Scholen: | 1000 m |
| Openbaar vervoer: | 200 m |
| Sportcentrum: | 1500 m |

WETTELIJKE INFO

| | |
|-----------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige bestemming: | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet meegedeeld |
| Voorkooprecht: | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning: | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied: | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Beschermd erfgoed : | Nee |
| Geïntariseerd erfgoed : | Nee |



Nico De Frenne
nico@cornelis-partners.be
0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed