

opmaak

€279.000



2



1



120 m²

Vleerakkerstraat 42/2,
2100 Antwerpen



CORNELIS
 & PARTNERS

Dit ruim gelijkvloers appartement (bouwjaar 2006) is gelegen in een kleinschalige residentie in Deurne Zuid, net op de rand van Borsbeek.

Het appartement bestaat uit een royale inkomhal met ingemaakte kasten en apart toilet. Vanuit de ruime leefruimte met laminaat vloer bereik je de volledig ingerichte keuken met aanpalende berging. Er zijn twee slaapkamers (22m² en 15m²) die beiden toegang geven tot het aanpalende tuintje (25m²). In de badkamer bevinden zich een massagebad en aparte douche.

Troeven: gunstig EPC (169 kWh) – nieuwe gasketel – airco – elektrische rolluiken – conforme elektrische installatie – alarminstallatie – mogelijkheid tot huren van twee autostaanplaatsen (35€/ maand/ staanplaats – lage maandelijkse lasten (65€/ maand) – ...

Heb je na het bekijken van de virtuele tour nog vragen of kom je graag ter plaatse eens op ontdekking? Bel Nico op 0474/29.40.13



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

opmaak

€279.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 279.000
Adres:	Vleerakkerstraat 42/2, 2100 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte:	120 m ²
Grond oppervlakte:	120 m ²
Facades:	2
EPC:	169 kW/m ²
EPC klasse:	B
Bouwjaar:	2006
Staat:	uitstekend
Kadastraal inkomen (€):	1180

INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Parkings (buiten):	2
Tuin oppervlakte:	25 m ²

COMFORT

Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	pvc
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	residentiële wijk
-------------	-------------------

WETTELIJKE INFO


Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed