

# VERKOCHT - compromis in opmaak

€137.500



1



31 m<sup>2</sup>

Ellermanstraat 61/215,  
2060 Antwerpen



Deze studio is gelegen op amper 100 meter van de AP Hogeschool en vlakbij het Eilandje, openbaar vervoer, fitness clubs, zomerbars en uiteraard quasi in het park Spoor Noord zelf. Ronduit de ideale ligging voor een pied a terre of veilige vastgoedinvestering in Antwerpen.

De studio is gelegen op de 2e verdieping van de prachtige parktoren van de hand van ELD Architects die mee instonden voor de creatie van de nieuwe Antwerpse skyline.

De studio heeft een bewoonbare oppervlakte van 32m<sup>2</sup>. Er is een inkomhal met berging met aansluiting voor een wasmachine, badkamer met toilet en douche. Open leefruimte met onmiddellijke toegang tot het zonneterras (5,5m<sup>2</sup>).

De studio wordt samen verkocht met een ondergrondse berging ( +2.500€) en één autostaanplaats (+29.000€)

Optioneel kunnen er extra ondergrondse autostaanplaatsen aangekocht worden aan dezelfde prijs.

Extra troeven: recent gebouw (bouwjaar 2014) - gunstig EPC - mooi huurrendement (verhuurbaar aan 550€ + 25€ kosten per maand - ...)

Kom je graag eens ter plaatse kijken? Bel Nico op 0474/29.40.13



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# VERKOCHT - compromis in opmaak

€137.500

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€137.500
Adres:	Ellermanstraat 61/215, 2060 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte:	31 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	31 m <sup>2</sup>
Verdieping:	2
Verdiepingen:	10
Facades:	4
EPC:	145 kW/m <sup>2</sup>
EPC Klasse:	B
Bouwjaar:	2014
Staat:	goede staat

### INDELING

Badkamers:	1
Toiletten:	1
Parkings (binnen):	1
Terras oppervlakte:	5 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Waarde e-peil (nieuwbouw):	76
Type lift:	personenlift
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	aluminium
Type verwarming:	collectief
Type verwarming:	gas

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
Autostrade:	1000 m
Winkels:	250 m
Scholen:	100 m
Openbaar vervoer:	100 m
Sportcentrum:	350 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



Nico De Frenne  
nico@cornelis-partners.be  
0474/29 40 13

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed