

# Exclusieve villa met bouwgrond voor OB

€698.000



3



1



2345 m<sup>2</sup>

Marktweg 119,  
9500 Geraardsbergen



Bel naar Karin voor een afspraak: 0468/12 68 62

Langs de Marktweg ter hoogte van nr. 119, op de hoek met de Duitsenbroek, vinden we deze exclusieve villa op een terrein van 23are 45ca. De woning is gelegen in de residentiële woonwijk van Goferdinge en ligt in de onmiddellijke omgeving van de grote verbindingswegen, de scholen, het station en het handelscentrum van Geraardsbergen.

Via de ruime inkomhal kom je in de leefruimte met cosy zithoek en eetkamer, die overloopt in een tweede zithoek met bar én zicht op het prachtige binnenzwembad. In deze wellnessruimte bevindt er zich ook een ruime sauna, met douche en kleedkamers. De totaal vernieuwde keuken is voorzien van alle comfort. Vanuit de zeer ruime veranda heb je zicht op de grote tuin, waarvan het achterste stuk een bouwgrond voor open bebouwing is. Er zijn 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer met bubbelbad en luxe-douche.

Troeven: topligging, zonnepanelen, verwarmd én zeer groot binnenzwembad, sauna, moderne keuken, grote kelderruimte, garage voor twee wagens, zonneterrassen, veranda, tuinhuis, verzorgde en volledig aangelegde grote tuin, ...



Karin De Koninck

karin@cornelis-partners.be

0468/12 68 62



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Exclusieve villa met bouwgrond voor OB

€698.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 698.000
Adres:	Marktweg 119, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	500 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	2345 m <sup>2</sup>
Facades:	4
EPC:	576 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	F
Bouwjaar:	1969
Renovatiejaar:	2005
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	2283

### INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Garages:	2
Toiletten:	2
Parkings (binnen):	2
Parkings (buiten):	4

### COMFORT

Datum elektriciteitskeuring:	22/04/2021
Type schrijnwerkerij:	hout of pvc
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	warmtepomp

### BEREIKBAARHEID

Autostrade:	15000 m
Winkels:	1000 m
Scholen:	1000 m
Openbaar vervoer:	500 m
Sportcentrum:	1000 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet meegedeeld
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



Karin De Koninck

karin@cornelis-partners.be  
0468/12 68 62

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed