

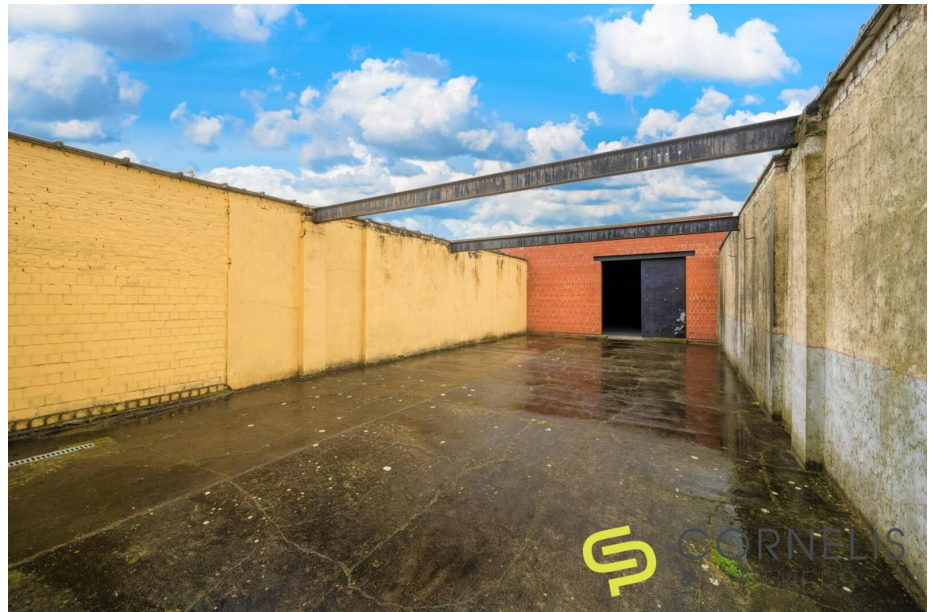
# Grote te renoveren woning met magazijn te koop

€329.000



273 m<sup>2</sup>

Robert Rinskoplaan 33,  
9050 Gentbrugge



Op een toplocatie in het gegeerde Gentbrugge vindt men deze grote, te renoveren burgerwoning met magazijn terug. De indeling gaat als volgt; via de voordeur hebben we enerzijds rechtstreeks toegang tot de achterliggende koer met magazijn, anderzijds geeft de inkom ook uit op de bureau met daarnaast de trappenhal en een ruime leefruimte. Achteraan de woning treffen we eerste de keuken met aansluitend een wasruimte met toilet. Op het eerste verdiep vinden we twee ruime slaapkamers met een badkamer. Het tweede verdiep bestaat ook uit twee slaapkamers met een zolderruimte.

De ligging van de woning is zeer gunstig, aan het centrum van Gentbrugge, dichtbij het ziekenhuis, de autosnelwegen, alle winkels, sportmogelijkheden en vlakbij het grote natuurpark de Gentbrugse Meersen.

Voor vragen of een plaatsbezoek, contacteer Bruno 0495/12.20.64



Bruno Debruyne  
bruno@cornelis-partners.be  
0495/12 20 64



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Grote te renoveren woning met magazijn te koop

€329.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 329.000
Adres:	Robert Rinskopflaan 33, 9050 Gentbrugge
Bewoonbare oppervlakte:	161 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	273 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte:	6.7 m
EPC:	802 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	F
Staat:	te renoveren

### INDELING

### COMFORT

Type verwarming: gas

### BEREIKBAARHEID

Autostrade:	100 m
Winkels:	10 m
Openbaar vervoer:	15 m
Sportcentrum:	100 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Bruno Debruyne  
bruno@cornelis-partners.be  
0495/12 20 64

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed