

# Prachtig gelijkvloersappartement met aparte ingang

€160.000



2



1



136 m<sup>2</sup>

Buizemontstraat 28,  
9500 Geraardsbergen

Bel snel naar Patrick: 0470/85 85 75

BEZOEKDAGEN ZATERDAG 1 EN ZONDAG 2 MEI 2021 OP AFSpraak  
STARTPRIJS € 160.000

Dit pareltje bevindt zich op het gelijkvloers van een appartementsblok in de Buizemontstraat, maar heeft een aparte ingang en een autonoom huisnummer. De markt en het handelscentrum liggen op wandelafstand. Het appartement is zeer energiezuinig: EPC van 130kWh/(m<sup>2</sup> jaar).

In de lichtrijke leefruimte met open moderne keuken is het gezellig vertoeven. Er zijn twee slaapkamers, een ingerichte badkamer en een extra zeer grote polyvalente ruimte die dienst kan doen als bureel, derde slaapkamer, hobbyruimte, ....

TOPPER !!!



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Prachtig gelijkvloersappartement met aparte ingang

€160.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€160.000
Adres:	Buizemontstraat 28, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	136 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	136 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	1
Facades:	2
Gevelbreedte:	12 m
EPC:	130 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	B
Bouwjaar:	1980
Renovatiejaar:	2018
Kadastraal inkomen (€):	980

### INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	1

### COMFORT

Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	aluminium
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

### BEREIKBAARHEID

Winkels:	500 m
Scholen:	500 m
Openbaar vervoer:	500 m



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Prachtig gelijkvloersappartement met aparte ingang

€160.000

## WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Ja



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed