

opmaak

€1.395.000



17



13



235 m²

Maaldersstraat 11,
2060 Antwerpen

Deze vergunde en goed onderhouden opbrengsteigendom is gelegen in een rustige zijstraat van de levendige Van Kerckhovenstraat in Antwerpen. In de onmiddellijke omgeving van winkels, openbaar vervoer, scholen, Centraal station, autostrades, ... Er heerst in de buurt een grote schaarste naar betaalbaar wonen.

Het hoofdgebouw aan de straatkant bestaat uit 8 studio's en 1 éénslaapkamer appartement. Het achterliggende bijgebouw bestaat uit 4 tweeslaapkamer appartementen.

Het gebouw is goed onderhouden. De gevel werd zonet geschilderd. Het dak werd vernieuwd in 2014. Er zijn aparte verbruiksmeters per woonentiteit, conforme individuele elektrische installaties, ...

Alle entiteiten zijn verhuurd, samen 92.808 € huur per jaar.

Op zoek naar een veilige investering met een TOP rendement? Bel Dries op 0470/10.72.17 voor bijkomende info of een bezoek ter plaatse.



Dries Vanderhoydonks

dries@cornelis-partners.be

0470/10 72 17



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

€1.395.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€1.395.000
Adres:	Maaldersstraat 11, 2060 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte:	570 m ²
Grond oppervlakte:	235 m ²
Verdiepingen:	4
Facades:	2
EPC:	153 kW/m ²
EPC klasse:	B
Staat:	goede staat

INDELING

Slaapkamers:	17
Badkamers:	13

COMFORT

Epc-klasse:	B
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	hout
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID


Type buurt:	centraal
Autostrade:	500 m
Winkels:	50 m
Scholen:	50 m
Openbaar vervoer:	50 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



Dries Vanderhoydonks
dries@cornelis-partners.be
0470/10 72 17



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed