

Ruime duplex met 5 kamers, 2 terrassen, kelder en garagebox

€365.000



5



2



177 m²

Magerstraat 44/201,
9070 Destelbergen



Deze energiezuinige duplex heeft een groot woonoppervlakte (177 m² + 10 m² terrassen = 187 m²) en is gelegen op de bovenste verdieping in een jong gebouw (2004). Dit appartement voldoet aan de huidige strenge bouwvoorschriften: overal dubbel glas in PVC profielen, CV op aardgas, elektriciteit conform te.m. 2031, goed geïsoleerd, met een laag EPC-attest van 108 kWh tot gevolg!

INDELING: ruime inkomhal met glazen deur, lichtrijke leefruimte met terras, open geïnstalleerde keuken met een praktische berging, 2 volwaardige slaapkamers met elk toegang tot het 2de terras en een ruime badkamer met massagedouche, lavabo in meubel en aansluiting voor de wasmachine/droogkast. Boven tellen we nog eens 3 volwaardige slaapkamers en een 2de badkamer.

De kelder verdieping is bereikbaar via een lift. De privé kelder, gemeenschappelijke fietsenberging en vuilnisberging zijn inbegrepen in de prijs. De diepe garagebox met elektrische poort wordt verkocht voor 20.000 EUR.

Deze instapklare duplex ligt in een rustige straat en op wandel afstand van het pittoreske Heusden. Alle belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels (Delhaize, Okay-Colruyt) en scholen in de onmiddellijke nabijheid.

Voor meer info of een bezoek, bel Marianne: 0478 38 12 88



Marianne Derudder

marianne@cornelis-partners.be

0478/38 12 88

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Ruime duplex met 5 kamers, 2 terrassen, kelder en garagebox

€365.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 365.000
Adres:	Magerstraat 44/201, 9070 Destelbergen
Bewoonbare oppervlakte:	177 m ²
Grond oppervlakte:	177 m ²
Verdieping:	2
Verdiepingen:	2
EPC:	108 kW/m ²
EPC klasse:	B
Bouwjaar:	2004
Staat:	afgewerkt

INDELING

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Garages:	1
Toiletten:	2
Parkings (binnen):	1
Terras oppervlakte:	10 m ²

COMFORT

Type lift:	personenlift
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	pvc
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
Autostrade:	1800 m
Winkels:	350 m
Scholen:	550 m
Openbaar vervoer:	300 m
Sportcentrum:	1100 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



Marianne Derudder
marianne@cornelis-partners.be
0478/38 12 88

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed