

Nieuwbouwwoningen – BEN (E-30) – incl. zonnepanelen

€331.700



3



1



170 m²

Haasdonkbaan 29 - 35,
9120 Beveren

Volledige nieuwe ontwikkeling van bijna energieneutrale nieuwbouwwoningen (Gesloten bebouwing en Halfopen bebouwing) volgens de eisen van 2021 (E-30), inclusief zonnepanelen.

De woning wordt volledig ONTWORPEN NAAR EIGEN SMAAK (binnen grenzen bouwzone). De AFWERKING gebeurt met kwalitatieve materialen, die eveneens ZELF TE KIEZEN zijn uit een ruim aanbod.

Ligging: rustige omgeving met doodlopende straat, centrum Beveren (scholen en winkels) op 1,5 km. Centraal gelegen: oprit E34 (Antwerpen – Brugge) op 5 km, oprit E17 (Antwerpen – Gent) op 4,5 km.

Mogelijke indeling (BESPREEKBAAR): Gelijkvloers: garage of carport, inkomhal, WC, woonkamer, eetkamer, keuken, berging, terras. 1e verdieping: nachthal, WC, badkamer, 3 slaapkamers.

Gesloten bebouwing: prijzen starten vanaf 331.700 € (terrein van 170m², gesloten bebouwing: incl. woning/ excl. kosten).
Halfopen bebouwing: prijzen starten vanaf 392.100 € (terrein van 270m², halfopen bebouwing, incl. woning/ excl. kosten).

Wenst u meer info of bouwvoorschriften? Contacteer Dries op 0470/107.217



Dries Vanderhoydonks

dries@cornelis-partners.be

0470/10 72 17



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Nieuwbouwwoningen-BEN (E-30)- incl. zonnepanelen

€331.700

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 331.700
Adres:	Haasdonkbaan 29 -35, 9120 Beveren
Bewoonbare oppervlakte:	145 m ²
Grond oppervlakte:	170 m ²
Verdiepingen:	2
Facades:	3
Breedte straatkant:	6.7 m

INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Garages:	1
Toiletten:	2
Parkings (buiten):	1
Terras oppervlakte:	18 m ²

COMFORT

Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
Autostrade:	5000 m
Winkels:	500 m
Scholen:	500 m
Openbaar vervoer:	500 m
Sportcentrum:	500 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet meegedeeld
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Dries Vanderhoydonks
dries@cornelis-partners.be
0470/10 72 17

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed