

# Betaalbare NB-woning in Zottegem!

€363.945



3



1



198 m²

Elenestraat 9,  
9620 Zottegem



**TE KOOP TE ZOTTEGEM**

**CORNELIS  
& PARTNERS**

**NIEUWBOUW-WONING**

- Kwalitatieve afwerking
- Veel lichtinval
- 3 ruime slaapkamers
- Zolder
- Kies zelf uw afwerking

BIV 506.211

**L&S  
CONSTRUCT** PROJECTONTWIKKELAAR  
L&S construct - Zottegem - [www.cornelis-partners.be](http://www.cornelis-partners.be) - 0470 85 85 75

REEDS 1 VERKOCHT!!!!  
TOPPER!

DEZE PRIJS IS INCLUSIEF ALLE KOSTEN (REGISTRATIERECHTEN EN NOTARISKOSTEN OP DE GROND & BTW OP DE WONING)

Voor info en afspraak bel Patrick 0470 858575 of 054 670381.

Deze nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd net buiten het centrum van Zottegem met alle faciliteiten in de nabijheid; winkels, bus – treinstation en snelle verbinding met de E40 richting Brussel – Gent .  
Het gelijkvloers bevat inkomhal, technische ruimte en een ruime garage met aansluitend grote berging.  
Via de vaste trap bereikt je het 1ste verdiep met hal, wc, ruime living – eetplaats met open keuken en toegang tot terras en tuin.  
Het 2de verdiep biedt plaats voor een nachthal, 3 slpks, een badkamer met dubbele lavabo, bad, douche en wc.  
Naast de woning is er extra plaats voor 2 wagens.

EEN TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE.

PS: Mogelijk om eigen werk te realiseren bij de afwerking, dit in overleg met de aannemer.

Totaalprijs: € 363.945 (Prijs inclusief RR op de grond + 21% BTW nieuwbouw)



Patrick Wasteels

[patrickwasteels@cornelis-partners.be](mailto:patrickwasteels@cornelis-partners.be)

0470/85 85 75



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Betaalbare NB-woning in Zottegem!

€363.945

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 363.945
Adres:	Elenestraat 9, 9620 Zottegem
Bewoonbare oppervlakte:	210 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	198 m <sup>2</sup>
Facades:	4
Staat:	nieuwbouw project

### INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Tuin oppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Terras oppervlakte:	30 m <sup>2</sup>

### BEREIKBAARHEID

Autostrade:	5000 m
Winkels:	500 m
Scholen:	500 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed