

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990



€199.000



2



1



82 m<sup>2</sup>

Wetterstraat 31/A22,  
9230 Wetteren



Alweer VERKOCHT op 1e BEZOEKDAG. Contacteer RANDY REMUE 0479/99.99.90 als u ook op 1 DAG wil verkopen.

"ENIGE BEZOEKDAG OP ZONDAG 20/06/2021. ABSOLUTE TOPPER" - enkel na telefonische afspraak via Randy Remue op 0479 99 99 90 of Anneleen Waeremoes op 0472 22 25 22, meer info via [www.facebook.com/remuerandy](http://www.facebook.com/remuerandy) - LIKE de pagina en blijf op de hoogte van alle nieuwe woningen. In de prachtige residentie Schollaertshof te WETTEREN, treffen we dit uiterst aantrekkelijke appartement op het 2de verdiep, voorzien van alle luxe en comfort. De site met historisch karakter vlakbij het centrum van Wetteren herbergt dit knappe woonproject. Indeling: Via de inkomhal van het gebouw, komen we via de lift of de trap op het 2e verdiep. Langs de hal die fungeert als hartje van de woning krijgen we toegang tot alle ruimtes. Enerzijds hebben we de ruime en lichtrijke leefruimte met de moderne open keuken, zithoek en eetplaats met toegang tot het terras met heel mooi zicht. Anderzijds hebben we nog de 2 slaapkamers waarover het appartement beschikt. De moderne badkamer is voorzien van alle comfort. Verder is er nog het afzonderlijke gastentoilet en de praktische berging. Tevens is er de mogelijkheid tot aankoop van een overdekte staanplaats. Deze woning met een zeer hoge graad van afwerking in een groen domein is een ABSOLUTE TOPPER voor starters, gezinnen en investeerders. Gelegen vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en op 3km van E40 WETTEREN. C&P RHODELAND - RANDY REMUE - ANNELEEN WAEREMOES 0479 99 99 90 - 053 63 00 00



Randy Remue

[randy.remue@icloud.com](mailto:randy.remue@icloud.com)

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990

€199.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€199.000
Adres:	Wetterstraat 31/A22, 9230 Wetteren
Bewoonbare oppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
Verdieping:	2
Facades:	2
EPC:	3 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	A
Bouwjaar:	2020
Kadastraal inkomen (€):	797

### INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1

### COMFORT

Epc-klasse:	A
Waarde e-peil (nieuwbouw):	E29
Type schrijnwerkerij:	aluminium
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas

### BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
------------	----------



Randy Remue

randy.remue@icloud.com

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990

€199.000

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	effectief overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Randy Remue

randy.remue@icloud.com

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed