

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990

 CORNELIS
& PARTNERS

€399.000



4



2



728 m²

Veldbiesstraat 12,
9900 Eeklo



Alweer VERKOCHT op 1e BEZOEKDAG. Contacteer RANDY REMUE 0479/99.99.90 als u ook op 1 DAG wil verkopen.

!!AANDACHT! UPDATE 27/05/21 - Op dit ogenblik is de agenda voor deze bezoekdag volledig volzet, alvast bedankt voor het begrip.

"ENIGE BEZOEKDAG OP ZATERDAG 29/05/2021. ABSOLUTE TOPPER" - enkel na telefonische afspraak via Randy Remue op 0479 99 99 90, meer info en foto's via www.facebook.com/remuerandy - LIKE de pagina en blijf op de hoogte van alle nieuwe woningen. Deze uiterst residentieel gelegen villa vinden we terug te Eeklo in de Veldbiesstraat 12. Indeling: Via de voordeur komen we terecht in de hal met gastentoilet die vervolgens toegang biedt tot de ruime leefruimte voorzien van een zithoek en eetplaats. Naast de leefruimte bevindt zich het bureel. Aansluitend komen we terecht in de open moderne keuken voorzien van alle toestellen. Dankzij de grote glaspartijen kan je zowel vanuit de leefruimte als vanuit de keuken genieten van het zicht op de mooie tuin. Naast de keuken vinden we de praktische berging terug die tevens de toegang biedt tot de zolder en de inpandige garage. Op het 1e verdiep treffen we maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers, allen tot in de puntjes afgewerkt. Wenst u te wonen in deze prachtige villa in een uiterst gegeerde en rustige wijk, aarzel dan niet ons te contacteren. Deze woning is een ABSOLUTE TOPPER voor starters, gezinnen en investeerders. Gelegen vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en op een 10-tal km van de autostrade. C&P RHODELAND - RANDY REMUE - ANNELEEN WAEREMOES 0479 99 99 90 - 053 63 00 00



Randy Remue

randy.remue@icloud.com

0479/99 99 90



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

www.cornelis-partners.be



Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990

€399.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 399.000
Adres:	Veldbiesstraat 12, 9900 Eeklo
Grond oppervlakte:	728 m ²
Facades:	4
EPC:	230 kW/m ²
EPC klasse:	C
Bouwjaar:	2004
Staat:	uitstekend
Kadastraal inkomen (€):	1451

INDELING

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Garages:	1
Parkings (binnen):	2
Parkings (buiten):	1

COMFORT

Epc-klasse:	C
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas

BEREIKBAARHEID

Type buurt: residentiële wijk

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Randy Remue
randy.remue@icloud.com
0479/99 99 90



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed