

Nieuw te bouwen woning in rustige straat

€353.527



3



1



440 m²

Oude Marktweg 9,
9500 Geraardsbergen



VERKOCHT BINNEN DE WEEK!

Bel Patrick voor info en een afspraak: 0470/85 85 75 of 054/67 03 81

In de Oude Marktweg ter hoogte van nr. 9 te Geraardsbergen wordt deze volledig afgewerkte gesloten bebouwing voorzien op een terrein van 4are 40ca én met een bewoonbare oppervlakte van 160m². De woning komt in een rustige straat, op een boogschuit van het centrum en in de onmiddellijke omgeving van de grote verbindingswegen.

Deze gesloten bebouwing met gevelbreedte van 8m omvat op het gelijkvloers een inkomhal met open trap en apart toilet en een ruime leefruimte met open keuken met zicht op de tuin. Naast de keuken bevindt zich de berging. Er is bovendien een zeer ruime garage met veel extra bergruimte en een aparte rechtstreekse doorgang naar de tuin.

Op de verdieping zijn er drie mooie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met dubbel lavabomeubel en bad. Via de nachthal kom je met de vaste trap op de zolderverdieping waar nog extra kamers kunnen worden voorzien. Op die manier kan de bewoonbare oppervlakte nog uitbreiden tot 200m².

De inrichting en de afwerking kunnen nog zelf worden gekozen.

Totaalprijs: €353.527 (Prijs inclusief RR grond en notariskost grond en 21% btw op de nieuwbouw)



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Nieuw te bouwen woning in rustige straat

€353.527

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 353.527
Adres:	Oude Marktweg 9, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	160 m ²
Grond oppervlakte:	440 m ²
Facades:	2
Gevelbreedte:	8 m
Breedte straatkant:	8 m
Staat:	nieuw

INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Tuin oppervlakte:	160 m ²

BEREIKBAARHEID

Autostrade:	15000 m
Winkels:	2000 m
Scholen:	2000 m
Openbaar vervoer:	2000 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed