

Alweer VERKOCHT op 1e DAG.

Contacteer RANDY REMUE

0479999990



€529.000



4



1



694 m²

Diepestraat 109,  
9520 Sint-Lievens-Houtem

Alweer VERKOCHT op 1e BEZOEKDAG. Contacteer RANDY REMUE 0479/99.99.90 als u ook op 1 DAG wil verkopen.

"ENIGE BEZOEKDAG OP AFSpraak. ABSOLUTE TOPPER - na telefonische afspraak via Randy Remue op 0479 99 99 90, meer info via [www.facebook.com/remuerandy](https://www.facebook.com/remuerandy) - LIKE de pagina en blijf op de hoogte van alle nieuwe woningen. In de Diepestraat 109 treffen we deze schitterende moderne 3-Gevel Villa die met oog voor detail werd uitgebreid en gerenoveerd. De kwalitatieve materialen zijn een streling voor het oog. Indeling: Langs de zijdelingse voordeur komen we terecht in de ruime hal met enerzijds in het verlengde een toegang tot de dubbele garage, een bureel en toegang tot de ruime berging. Terug in de hal treffen we anderzijds de glazen deur, die toegang biedt tot de prachtige ruime leefruimte met riante zithoek voorzien van een moderne open haard en eetplaats. Aan de overkant hebben we de schitterende moderne open keuken voorzien van alle toestellen. Via de 1e trap komen we terecht op de mezzanine die voor diverse doeleinden kan gebruikt worden. Verder treffen we in de gang eerst de moderne badkamer met ligbad en inloopdouche alsook de dubbele wastafels, gevolgd door de 2 slaapkamers en toilet. Via de 2de vaste Z-Trap komen we op het 2de verdiep alwaar we nog 2 slaapkamers en een berging aantreffen. De volledig ingerichte tuin met strakke vijver zorgt voor rust en gezelligheid tijdens elk seizoen. Deze woning is een ABSOLUTE TOPPER voor gezinnen op zoek naar ruimte, luxe en comfort. Gelegen op 5 min station HERZELE, vlakbij winkels en de bruisende markt van Sint Lievens Houtem. Gelegen vlakbij de nieuw aangelegde markt van Sint-Lievens-Houtem, openbaar vervoer, winkels en scholen. VOOR ZEER SNELLE BESLISSERS!! C&P Rhodeland



Randy Remue

[randy.remue@icloud.com](mailto:randy.remue@icloud.com)

0479/99 99 90



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

**Alweer VERKOCHT op 1e DAG.**

**Contacteer RANDY REMUE**

**0479999990**

€529.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 529.000
Adres:	Diepestraat 109, 9520 Sint-Lievens-Houtem
Grond oppervlakte:	694 m <sup>2</sup>
Facades:	3
EPC:	127 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	B
Bouwjaar:	1953
Renovatiejaar:	2008
Staat:	uitstekend
Kadastraal inkomen (€):	930

### INDELING

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Garages:	2

### COMFORT

Epc-klasse:	B
Type verwarming:	gas

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
-------------	----------

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Randy Remue

randy.remue@icloud.com

0479/99 99 90

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed