

Handelspand 180m2 inclusief kelder 150m2 en tuin 100m2

€299.000



286 m²

Heidestraat 247,
2660 Antwerpen

Heidestraat 247 GLVL – 2660 Hoboken

Handelspand van 181m2 inclusief kelder 150m2 en tuin van 100m2

Dit gunstig gelegen handelspand bevindt zich in een zijstraat van de Sint-Bernardsesteenweg, in de onmiddellijke omgeving van scholen, openbaar vervoer,...

Momenteel is het gelijkvloers (180m2) ingericht als warme bakkerij/slagerij met een volwaardige ondergrondse kelderverdieping (150m2) die direct toegankelijk is via een goederenlift. Aanpalend is er een privatieve zonnige tuin van 100m2.

Mits het verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige vergunningen kan deze eigendom makkelijk omgebouwd worden naar twee volwaardige twee slaapkamer appartementen met tuin!

Voor het pand kunnen makkelijk autostaanplaatsen gecreeerd worden indien gewenst.

Hebt u na het bekijken van de foto's en virtuele tour nog vragen of komt u het pand graag ter plaatse ontdekken?

Bel Kenny 0471/45.44.76



Kenny Vinckx

kenny@cornelis-partners.be

0471/45 44 76

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Handelspand 180m2 inclusief kelder 150m2 en tuin 100m2

€299.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 299.000
Adres:	Heidestraat 247, 2660 Antwerpen
Grond oppervlakte:	286 m ²
Facades:	2
Staat:	goede staat
Kadastraal inkomen (€):	1806

INDELING

Garages:	1
Toiletten:	1
Parkings (buiten):	1

COMFORT

Bestemming gebouw - type:	commercieel + woning
Aantal winkels:	1
Breedte vitrine:	7
Epc-klasse:	C

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Kenny Vinckx

kenny@cornelis-partners.be
0471/45 44 76

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed