

# Gezellige rijwoning in toffe buurt

€219.000



2



1



56 m<sup>2</sup>

Dikkelindestraat 21,  
9032 Wondelgem

Deze starterswoning is ideaal gelegen aan de Gentse stadsrand en vlakbij een speelplein, het openbaar vervoer (bus/tram) en op fiets- en wandelafstand van scholen, winkels en Centrum Gent. Bij het binnenkomen van de woning kom je terecht in de gezellige, lichtrijke eetkamer met zithoek en de keuken is voorzien van alle comfort met achteraan het gastentoilet. Op het 1ste verdiep bevinden zich 2 ruime slaapkamers, badkamer en toilet. Bovenvermelde prijs is een indicatieprijs! Wenst u verdere inlichtingen of een bezoek?

Contacteer Bart VH: 0472/13.23.89



Bart Van Hullebusch

[bartvh@cornelis-partners.be](mailto:bartvh@cornelis-partners.be)

0472/13 23 89

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Gezellige rijwoning in toffe buurt

€219.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€219.000
Adres:	Dikkelindestraat 21, 9032 Wondelgem
Bewoonbare oppervlakte:	97 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte:	56 m <sup>2</sup>
Facades:	2
Gevelbreedte:	4.7 m
Breedte straatkant:	4.7 m
EPC:	408 kW/m <sup>2</sup>
EPC Klasse:	E
Staat:	goede staat

### INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Terras oppervlakte:	5 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Epc-klasse:	E
Type dubbele beglazing:	thermische onderbreking
Type verwarming:	collectief
Type verwarming:	gas cv

### BEREIKBAARHEID

Type buurt:	stadsrand
Winkels:	100 m
Scholen:	100 m
Openbaar vervoer:	50 m
Sportcentrum:	500 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Bart Van Hullebusch

bartvh@cornelis-partners.be

0472/13 23 89

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed