

Instapklare assistentiewoning

€258.000



1



1



61 m²

Edeschoolstraat 3,
9230 Wetteren



Ontdek in dit gezellig gehucht Ten Ede dit hoogwaardig appartement met alle mogelijke functionaliteiten van een moderne assistentiewoning.

Het appartement zelf bestaat uit een ruime inkom met apart toilet en handige berging. Verder heb je de open keuken met woonkamer welke aan beide zijdes uitgeeft aan een terras, waarvan 1 deels overdekt is. Het appartement heeft 1 slaapkamer met aansluitende ruime badkamer.

In het kelderverdiep heb je ook nog een ruime privatieve berging en is er ook mogelijkheid om gebruik te maken van een wasplaats, toegankelijk voor alle bewoners.

Deze entiteit wordt verkocht volgens het voordelige btw regime, (12%)

Tot slot kan je in dit vooruitstrevend complex ook vele extra's terugvinden zoals een kapperzaak, een gezellige brasserie en zelf een wellness en fitnessruimte.

Wij verwijzen hiervoor graag door naar de zorgverlener seniorhomes: <https://seniorhomes.be/residenties/wetteren-residentie-ten-ede/>

Twijfel niet en bel voor een bezoek en uitgebreide uitleg over de verschillende faciliteiten van dit aangename appartement.

Meer info te verkrijgen via Hendrik op het nummer 0474/26 18 12



□

info@cornelis-partners.be

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Instapklare assistentiewoning

€258.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 258.000
Adres:	Edeschoolstraat 3, 9230 Wetteren
Bewoonbare oppervlakte:	61 m ²
Grond oppervlakte:	61 m ²
Facades:	4
EPC:	76 kW/m ²
EPC klasse:	A
Staat:	nieuw

INDELING

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Parkings (buiten):	1

COMFORT

Type schrijnwerkerij:	aluminium
-----------------------	-----------

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Nee



info@cornelis-partners.be

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed