

Multi-functioneel bedrijfspand

4.248 €/maand



1907 m²

Ambachtenlaan 19,
9080 Lochristi



Op een TOP-ligging, zichtbaar van en aanpalend aan de Antwerpsesteenweg, verhuren wij dit multi-functioneel bedrijfspand in industriezone "De Lozen Boer".

Dit modern bedrijfsgebouw bestaat uit 150m² aan kantoorruimte en 612m² aan bedrijfsruimte, de nuttige hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt 5m.

Indeling kantoorgebouw: ruime inkomhal met wachtruimte, ontvangstruimte en/of vergaderzaal, 3 ruime kantoren, eetplaats of 4de kantoor, archief- of serverlokaal, sanitair blok met toiletten en douche. verwarming d.m.v. centrale verwarming op aardgas

Indeling bedrijfsgebouw: grote werk- en/of opslagruimte met elektrische poort die met afstandsbediening bediend kan worden, kleine magazijnruimte op verdieping. Het dak bestaat uit geïsoleerde steeledeckpanelen met een lichtstraat. Er is drijfkracht aanwezig en een circuit voor perslucht met diverse aftakpunten. Verwarming gebeurt met 3 warmeluchtblazers.

Het volledige gebouw beschikt over een alarminstallatie

Er is een parking aanwezig voor 9 voertuigen, Het terrein is voorzien van een onderhoudsvriendelijke begroeiing en deels afgebakend met een beukenhaag.

Interesse? Bel Bart op 0476/42 73 28



Bart Bisschop

bart@cornelis-partners.be

0476/42 73 28



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

4.248 €/maand

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 4.248
Adres:	Ambachtenlaan 19, 9080 Lochristi
Bewoonbare oppervlakte:	732 m ²
Grond oppervlakte:	1907 m ²
Facades:	4
Gevelbreedte:	18 m
Staat:	uitstekend
Elektriciteit:	380 V

INDELING

Toiletten:	3
Parkings (buiten):	9

COMFORT

Aantal meeting ruimtes:	1
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas
Type toiletten m/v:	8.4 m ²
Type electriciteit:	380 V

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	industriepark
Autostrade:	4000 m
Winkels:	150 m
Openbaar vervoer:	150 m


WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	industrialgebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering:	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermde erfgoed :	Nee
Geïnteriseerd erfgoed :	Nee



Bart Bisschop

bart@cornelis-partners.be
0476/42 73 28



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed