

Unieke eigendom met 415m² woonoppervlakte in Gent- centrum!

€890.000



3



3



415 m²

Jodenstraat 2/C,
9000 Gent

BELANGRIJK : Alle bezoeken vinden plaats onder de nodige veiligheidsvoorschriften, waarbij we zeker de social distancing en de hygiënemaatregelen moeten naleven! Meer informatie vindt u op onze site www.cornelis-partners.be!

In de Historische binnenstad van Gent, aan het François Laurentplein vindt men dit riante appartement met een vloeroppervlakte van maar liefst 415m². De Jodenstraat zelf is een rustige zijstraat zonder doorgaand verkeer, waardoor het zeer aangenaam vertoeven is op het ruime terras van 25m². Via de lichtrijke patio bereikt men de grote leefruimte van 78m² met hyper geïnstalleerde open keuken. Verder bestaat het appartement uit een aparte saunakamer, biljartzaal met apart toilet en drie ruime slaapkamers met eigen badkamer voorzien van ligbad en toilet. Dit appartement is met kwalitatieve materialen afgewerkt.

Het ruim, moderne appartement biedt naast huisvesting nog tal van andere mogelijkheden aan: dit appartement leent zich ook uitstekend als kantoorruimte voor vrije beroepers (advocatenkantoor/architectenbureau/medische beroepen/...) de combinatie van wonen en werken is hier perfect te realiseren.

Verder is er ook een mogelijkheid tot de aankoop van twee aparte, ondergronds staanplaatsen. Het appartement is ook toegankelijk voor mindervaliden.

Laat u verrassen door deze unieke parel op de vastgoedmarkt!

Voor meer informatie of een bezichtiging, contacteer Bruno 0495/12.20.64



Bruno Debruyne

bruno@cornelis-partners.be

0495/12 20 64



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Unieke eigendom met 415m² woonoppervlakte in Gent- centrum!

€890.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 890.000
Adres:	Jodenstraat 2/C, 9000 Gent
Bewoonbare oppervlakte:	415 m ²
Grond oppervlakte:	415 m ²
Facades:	2
EPC:	222 kW/m ²
EPC klasse:	C
Staat:	uitstekend
Kadastraal inkomen (€):	2864

INDELING

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Garages:	2
Toiletten:	4
Terras oppervlakte:	26 m ²

COMFORT

Type verwarming:	gas cv
------------------	--------

BEREIKBAARHEID

Winkels:	50 m
Scholen:	100 m
Openbaar vervoer:	50 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Bruno Debruyne
bruno@cornelis-partners.be
0495/12 20 64

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed