

Studio met terras en gemeenschappelijke binnentuin

€358.000



1



57 m²

Onderstraat 7/204,
9000 Gent



TOPLIGGING: VRIJDAGMARKT – GENT – MOBISCORE: 9,6/10!

Uniek project – 2015: deze jonge en energiezuinige studio met terras (62 m²) ligt midden in een oase van groen en rust EN toch midden in het bruisende stadscentrum. Door de jonge leeftijd voldoet deze Residentie Dulle Griet aan alle huidige strenge bouwvoorschriften.

Via de inkomhall met vestiaire kast en toilet met lavabo komt u binnen in een lichtrijke leefruimte met open keuken (dubbele gootsteen, keramisch kookvuur, dampkap, combi elektrische/microwave oven en ijskast met diepvriesvak). Via de grote raampartijen hebt u toegang tot het ruime terras. Verder hebt u een mooie badkamer met ligbad/douche, lavabo in meubel met spiegel en een praktische berging met waterverzachter.

De studio wordt verkocht inclusief het Tv-meubel, de opplooibare bed-kast met kleerkast, de tafel met de 4 zitjes, de grote spiegel in de gang en de overgordijnen. Alsook inclusief een grote privé kelder, de mooie aangelegde binnentuin, de gemeenschappelijk fietsenbergingen, vuilnisbergingen en camerabewaking! Mogelijkheid tot de aankoop van een garagebox voor 60.000 €.

Door de individuele CV op aardgas, dubbel glas HR+ en de goede isolatie normen hebben we hier een E-peil van 51 en een EPC-attest van 75,74 kWh m²/jaar. Kortweg: een zeer energiezuinige studio!

Voor meer info of een bezoek aan dit unieke project, contacteer Marianne: 0478 38 12 88.

BELANGRIJK: Alle bezoeken vinden plaats onder de nodige veiligheidsvoorschriften, waarbij we zeker de social distancing en de hygiënemaatregelen moeten naleven! Voor verdere info zie onze website of surf naar <http://www.cornelis-partners.be/immo>



Marianne Derudder

marianne@cornelis-partners.be

0478/38 12 88

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Studio met terras en
gemeenschappelijke binnentuin

€358.000



Marianne Derudder
marianne@cornelis-partners.be
0478/38 12 88



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Studio met terras en gemeenschappelijke binnentuin

€358.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 358.000
Adres:	Onderstraat 7/204, 9000 Gent
Bewoonbare oppervlakte:	61 m ²
Grond oppervlakte:	57 m ²
Verdieping:	Gelijkvloers
Facades:	2
EPC:	75 kW/m ²
EPC klasse:	A
Bouwjaar:	2015
Staat:	nieuw
Kadastraal inkomen (€):	788

INDELING

Badkamers:	1
Garages:	1
Toiletten:	1
Terras oppervlakte:	4 m ²

COMFORT

Waarde e-peil (nieuwbouw):	E51
Type lift:	personenlift
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	aluminium
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	centraal
Autostrade:	1900 m
Winkels:	50 m
Scholen:	500 m
Openbaar vervoer:	50 m
Sportcentrum:	100 m



Marianne Derudder
marianne@cornelis-partners.be
0478/38 12 88



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Studio met terras en gemeenschappelijke binnentuin

€358.000

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïntariseerd erfgoed :	Ja
Beschermd erfgoed (details):	Historische stadskern Gent



Marianne Derudder

marianne@cornelis-partners.be

0478/38 12 88



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed