

Grote gezinswoning met tuin te Gentbrugge

€495.000



6



3



212 m²

Adolf van Ooteghemstraat
12,
9050 Gentbrugge



Prima gelegen grote gezinswoning (6 ruime slaapkamers), open living + keuken, tuin op zonnecant, badkamer op gelijkvloers en 2 x douche + toilet op de verdiepingen, geïsoleerd dak + dubbele beglazing, EPC 247, recente kwaliteitscentrale verwarming: rustige buurt op een paar minuten van autowegen, bus/tram, winkels... en dat tegenover een pas aangelegd groenparkje.

Ideaal voor kostendelend samenhuizen, en ook al jaren zo verhuurd aan een jong, stipt betalend publiek.

Het pand is goed en regelmatig onderhouden, eigenlijk een buitenkans.

Voor bezoek en info, bel vrijblijvend Albin, 0474/80 05 07

Richtprijs 495.000 €



□

info@cornelis-partners.be

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Grote gezinswoning met tuin te Gentbrugge

€495.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 495.000
Adres:	Adolf van Ooteghemstraat 12, 9050 Gentbrugge
Grond oppervlakte:	212 m ²
Facades:	2
EPC:	247 kW/m ²
EPC klasse:	C
Renovatiejaar:	2008
Staat:	uitstekend

INDELING

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Toiletten:	3
Tuin oppervlakte:	70 m ²
Terras oppervlakte:	24 m ²

COMFORT

Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Autostrade:	2000 m
Winkels:	500 m
Scholen:	1000 m
Openbaar vervoer:	500 m
Sportcentrum:	500 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



info@cornelis-partners.be

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed