

Stijlvol restaurant met panorama over de Vlaamse Ardennen

€698.000



400 m²

Guilleminlaan 151,
9500 Geraardsbergen

ONDER OPTIE : Bel naar Pieter voor meer info en een afspraak: 0475/36 12 52

Op het gelijkvloers bevindt zich het stijlvol volledig ingericht restaurant met 90 zitplaatsen binnen en 60 op het terras met een panoramisch zicht over de Vlaamse Ardennen en met de idyllische sunset op zomerse avonden. De warme en koude keukens zijn professioneel ingericht met alle kwalitatieve toestellen.

Op de benedenverdieping bevindt zich de klassevolle vergaderzaal met aparte ingang en veel lichtinval en hetzelfde panoramische zicht. De capaciteit hier bedraagt 40 zitplaatsen binnen en 30 buiten op het terras. Hier is een aparte bar en ingerichte keuken.

Op de bovenste verdiepingen bevindt zich het woongedeelte bestaande uit een duplex-appartement. Dit appartement is 100% instapklaar en afgewerkt met stijlvolle en hoogwaardige materialen, inclusief airco's. Momenteel toegankelijk via lift, eventueel met extra buitentrapp. Op het eerste niveau is er de ruime leefruimte met open keuken, een grote slaapkamer, een bureau en een luxe-badkamer. Op het tweede niveau is er de tweede slaapkamer en een extra badkamer.



Pieter Cardoen

pieter@cornelis-partners.be

055/35 00 45



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Stijlvol restaurant met panorama over de Vlaamse Ardennen

€698.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 698.000
Adres:	Guilleminlaan 151, 9500 Geraardsbergen
Bewoonbare oppervlakte:	336 m ²
Grond oppervlakte:	400 m ²
Verdiepingen:	4
Facades:	4
EPC:	242 kW/m ²
EPC klasse:	B
Renovatiejaar:	2009
Staat:	uitstekend
Kadastraal inkomen (€):	2365

INDELING

Toiletten: 6

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Pieter Cardoen
pieter@cornelis-partners.be
055/35 00 45



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed