

# Nieuwbouwappartement te centrum Ninove

€207.500



2



1



70 m<sup>2</sup>

LEOPOLDLAAN 45-47,  
9400 Ninove



Voor info en of bezoek bel Patrick 0470/85 85 75

C & P vastgoed biedt in dit kleinschalig appartementsgebouw een nieuwbouwappartement aan, dit gelegen op wandelafstand van het centrum Ninove met alle faciliteiten. Vlotte verbinding E40 Gent – Brussel.

Het appartement bestaat uit inkom, leefruimte met open keuken, berging, badkamer, 2 slpks alsook een terras vooraan. Het gebouw is eveneens voorzien van een lift en een staanplaats in het gebouw. Het appartement kan nog volledig ingericht worden naar u wensen.

Het appartement heeft een zuinig E-peil, nl. E42.

Prijs: 207.000€ + 21% BTW



Patrick Wasteels  
patrickwasteels@cornelis-partners.be  
0470/85 85 75

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Nieuwbouwappartement te centrum Ninove

€207.500

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 207.500
Adres:	LEOPOLDLAAN 45-47, 9400 Ninove
Bewoonbare oppervlakte:	70 m <sup>2</sup>
Verdieping:	2
Verdiepingen:	3
Facades:	2
EPC:	65 kW/m <sup>2</sup>
EPC klasse:	A
Staat:	nieuw

### INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Garages:	1
Parkings (buiten):	1
Terras oppervlakte:	6 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Waarde e-peil (nieuwbouw):	42
-------------------------------	----

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75

Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed