

Duplex nieuwbouwappartement

€267.500



2



1



90 m²

LEOPOLDLAAN 45-47,
9400 Ninove



Voor info en of bezoek bel Patrick 0470/85 85 75

C & P VASTGOED biedt in dit kleinschalig appartementsgebouw een ruim nieuwbouwappartement aan, dit gelegen op wandelafstand van centrum Ninove met al zij faciliteiten, bushalte op 50m. Vlotte verbinding naar de E40 Brussel - Oostende.

Het appartement bestaat uit ruime living met open keuken en aansluitend de berging, de nachthal brengt u naar de badkamer en 2 ruime slpks, eveneens een terras met uitzicht op het landschap. Er is tevens een lift aanwezig en een autostaanplaats in het gebouw. Het appartement kan nog volledig ingericht worden naar u wensen.

Het appartement heeft een zuinig E-peil, nl. E50.

Een topper in zijn prijsklasse.
Prijs; 267.500€ + 21% btw



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be
0470/85 85 75



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

€267.500

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 267.500
Adres:	LEOPOLDLAAN 45-47, 9400 Ninove
Bewoonbare oppervlakte:	90 m ²
Verdiepingen:	3
Facades:	2
EPC:	95 kW/m ²
EPC klasse:	A
Bouwjaar:	2019
Staat:	nieuw

INDELING

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Garages:	1
Toiletten:	1
Parkings (buiten):	1
Terras oppervlakte:	6 m ²

COMFORT

Waarde e-peil (nieuwbouw):	50
Type schrijnwerkrij:	pvc
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	gas cv

BEREIKBAARHEID

Autostrade:	3000 m
Winkels:	500 m
Scholen:	500 m
Openbaar vervoer:	500 m
Sportcentrum:	1000 m

WETTELIJKE INFO


Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed