

# Uniek pand, ideale B&B of vakantiewoning

€465.000



210 m<sup>2</sup>

Geraardsbergsesteenweg  
73-75,  
7860 Lessen



Dit uniek ultra modern ingericht pand is gelegen op amper 1 km van het centrum van Lessen met restaurants, winkels, bus trein , scholen..

Geraardsbergen bevindt zich op 6km en Ath op 8km.

Op 800m heeft u de verbinding met Doornik, Ath en Brussel.

Het pand biedt een prachtige taverne met ruim terras en een afzonderlijke ingang.

De verdieping telt 5 kamers met elk zijn wc , douche , wastafel en zithoek. De zolderverdieping met 6 veluxen kan ingericht

worden tot een volwaardig appartement en heeft een afzonderlijke ingang ( alle nutsvoorzieningen zijn reeds voorzien ).

Privé-parking achteraan voor 4 wagens, maar langs de weg is er voldoende parkeergelegenheid (parkeerstroken voorzien).

TOPINVESTERING!!!

IDEAAL VOOR B&B, VAKANTIEWONING of RESTAURANT!

Kan ook worden ingericht voor co-housing of kangoeroewonen.

Bel Patrick: 0470 85 85 75.



Patrick Wasteels

patrickwasteels@cornelis-partners.be

0470/85 85 75



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed

# Uniek pand, ideale B&B of vakantiewoning

€465.000

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Prijs:	€ 465.000
Adres:	Geraardsbergsesteenweg 73-75, 7860 Lessen
Grond oppervlakte:	210 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	2
Facades:	3
Renovatiejaar:	2018
Staat:	uitstekend

### INDELING

Garages: 1

### BEREIKBAARHEID

Autostrade:	3000 m
Winkels:	500 m
Scholen:	1000 m
Openbaar vervoer:	500 m
Sportcentrum:	500 m

### WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Patrick Wasteels  
patrickwasteels@cornelis-partners.be  
0470/85 85 75



Wij zijn de  
sterkste schakel  
in uw vastgoed