

Monumentaal kantoorgebouw op de Vlasmarkt

€1.750.000



240 m²

Vlasmarkt 12,
9000 Gent



Vlasmarkt (aanpalend aan de ambtswoning van de gouverneur). Dit monumentaal gebouw werd in 2008 grondig gerenoveerd en ingericht als bureel en conferentieruimtes. De renovatie gebeurde met respect voor de authentieke elementen.

Indeling: De kelderruimte werd ingericht als een receptieruimte, het gelijkvloers bevat 5 burelen/vergaderzalen van 26m², 39m², 19m², 37m², 11m². Er is ook een sanitaire blok, een garage van 17,5m² en een binnentuin van 32m² met siervijver. De eerste verdieping herbergt een kantoorruimte van 31m², een conferentieruimte van 27m² en een vergaderruimte van 37m² die in 2 gesplitst kan worden. Ook op deze verdieping is een sanitaire blok voorzien en een ingerichte keuken. De tweede verdieping bestaat uit een grote vergaderzaal met keuken en zithoek van 75m². De zolderverdieping bestaat uit een vergaderzaal van 85m² met keukenblok en een zithoek in het charmante torentje dat een mooi uitzicht biedt over de Vlasmarkt en Sint-Jacobs. Het gebouw is voorzien van domotica, airconditioning en camerabewaking, iedere ruimte is afzonderlijk elektronisch afsluitbaar met een LCD-scherm aan de deur.

Wenst u dit gebouw te bezoeken? Contacteer Bart 0476/42 73 28



Bart Bisschop

bart@cornelis-partners.be

0476/42 73 28

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

Monumentaal kantoorgebouw op de Vlasmarkt

€1.750.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€1.750.000
Adres:	Vlasmarkt 12, 9000 Gent
Bewoonbare oppervlakte:	548 m ²
Grond oppervlakte:	240 m ²
Verdiepingen:	4
Facades:	3
Renovatiejaar:	2008
Staat:	uitstekend
Kadastraal inkomen (€):	2268

INDELING

Garages:	1
Toiletten:	4

COMFORT

Vloerbedekking - type:	parket
Kantoren:	450 m ²
Type airco:	warmtepomp
Type schrijnwerkrij:	hout
Type verwarming:	individueel
Type verwarming:	warmtepomp

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	stadskern
Autostrade:	3000 m
Winkels:	100 m
Scholen:	300 m
Openbaar vervoer:	100 m
Sportcentrum:	500 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geinventariseerd erfgoed :	Nee



Bart Bisschop

bart@cornelis-partners.be
0476/42 73 28

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed