

Casco

handelsgelijkvloers/kantoor op

TOP ligging

€320.000



108 m²

Rubenslei 2,
2018 Antwerpen

Deze casco commercële ruimte (95m²) is gelegen recht tegenover het Stadspark van Antwerpen, vlakbij alle invalswegen en in de onmiddellijke omgeving van scholen, bedrijven en openbaar vervoer.

De ruimte leent zich perfect om verder in te richten als kantoor, praktijk of andere commerciële doeleinden.

Het gelijkvloers bestaat momenteel uit een open ruimte van 95m² die verder kan ingericht worden naar eigen wensen en behoeften. Via de inpandige trap bereikt u de kelder/stockage ruimte van 18m². Achteraan bevindt zich een open patio die zorgt voor natuurlijk daglicht.

Mogelijkheid om ondergrondse parkeerplaats aan te kopen die rechtstreeks toegang biedt tot het handelsgelijkvloers via de kelderruimte.

Bekijk alvast de virtuele tour en ontdek de eindeloze mogelijkheden!

Bent u op zoek naar een strakke ruimte op een commerciële en makkelijk bereikbare ligging? Bel Nico op 0474/29.40.13 voor bijkomende info of een bezoek ter plaatse



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13



Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed

handelsgelijkvloers/kantoor op

TOP ligging

€320.000

Kenmerken

ALGEMEEN

Prijs:	€ 320.000
Adres:	Rubenslei 2, 2018 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte:	108 m ²
Grond oppervlakte:	108 m ²
Facades:	2
Bouwjaar:	2020
Staat:	nieuw
Elektriciteit:	220 V

INDELING

Toiletten:	1
------------	---

COMFORT

Vloerbedekking - type:	chape
Type dubbele beglazing:	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij:	aluminium
Type electriciteit:	220 V

BEREIKBAARHEID

Type buurt:	residentiële wijk
Autostrade:	1000 m
Winkels:	100 m
Scholen:	100 m
Openbaar vervoer:	100 m
Sportcentrum:	250 m

WETTELIJKE INFO

Stedenbouwkundige bestemming:	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning:	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied:	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Beschermd erfgoed :	Nee
Geïventariseerd erfgoed :	Nee



Nico De Frenne

nico@cornelis-partners.be

0474/29 40 13

Wij zijn de
sterkste schakel
in uw vastgoed